



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главное управление госстройтехнадзора Смоленской области)

П Р И К А З

« 2 » февраля 2026

№ 43/01

О внесении изменений в приложение, утвержденное приказом начальника Главного управления государственного строительного и технического надзора Смоленской области от 09.01.2025 № 1/ОД

В связи с нарушением застройщиком ООО «СЗ «СК-Ключ» по объекту: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 1 этап», расположенному по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское с.п., д. Быльники, срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 1 месяц,

п р и к а з ы в а ю:

Внести в приложение к приказу начальника Главного управления государственного строительного и технического надзора Смоленской области от 09.01.2025 № 1/ОД «Об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области к определенным категориям риска» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

И.о. начальника Главного управления

А.И. Дивинский

Приложение
к приказу начальника
Главного управления
государственного строительного
и технического надзора
Смоленской области
от 02.02.2026 № 43/24

Объекты регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, отнесенные к категории риска – значительный риск

№	Юридическое лицо	ИНН	Место нахождения объекта контроля
1	ООО СЗ «Азимуть»	6730075472	«Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой (№ 2 по генплану). Реконструкция объекта незавершенного строительства», расположенный по адресу: г. Смоленск, улица Энгельса;
2	ООО СЗ «Билдинг групп»	6732080252	«Многоквартирный жилой дом № 8 по адресу: Смоленская обл., Смоленский р-н, Михновское с.п., д. Ясенная. 4-й этап строительства. Секции 5,6,7 (этап строительства № 1)», расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная;
3	ООО СЗ «Билдинг групп»	6732080252	«Многоквартирный жилой дом № 8 по адресу: Смоленская обл., Смоленский р-н, Михновское с.п., д. Ясенная. 4-й этап строительства. Секции 1,2,3,4 (этап строительства № 2)», расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная;
4	ООО «СЗ «СК-Ключ»	6732197807	«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка. 1 этап», расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское с.п., д. Быльники.

Объекты регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, отнесенные к категории риска – высокий риск

№	Юридическое лицо	ИНН	Место нахождения объекта контроля
1	ООО СЗ «Прометей»	6732195278	«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секция № 6,7 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко – пер. Буденного - 5 этап строительства», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко – пер. Буденного;
2	ООО СЗ «Прометей»	6732195278	«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секция № 8,9 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко – пер. Буденного - 6 этап строительства», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко – пер. Буденного;

3	ООО СЗ «Стройинвестпроект»	6732005079	«10-этажный 100-квартирный 2-х секционный жилой дом в микрорайоне Семичевка г. Смоленска», расположенный по адресу: г. Смоленск, микрорайон Семичевка, юго-восточного района города Смоленска, по улице 2-я Киевская – проспект Гагарина;
4	ООО СЗ «Пионерский»	6732233822	«Строительство трехсекционного четырехэтажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Гагаринский р-он, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а», расположенный по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Строителей, напротив дома 151а.