Постановление Правительства РФ от 26 марта 2019 г. N 319
"О единой информационной системе жилищного строительства"

С изменениями и дополнениями от:

28 августа 2019 г., 18 апреля, 31 декабря 2020 г., 14 декабря 2021 г., 2 июня 2022 г., 28 ноября 2024 г.

Преамбула изменена с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1001) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/100)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Пункт 1 изменен с 29 апреля 2020 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/73925279/entry/1001) Правительства России от 18 апреля 2020 г. N 552

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77693243/entry/1)

1. Утвердить прилагаемые:

[требования](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/1000) к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства;

[Правила](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/2000) размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства;

[Правила](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/3000) взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов;

[Правила](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/4000) хранения и обработки информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства;

[Правила](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5000) взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме и взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства.

Пункт 2 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1002) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/2)

2. Установить, что информационное взаимодействие единой информационной системы жилищного строительства (далее - система жилищного строительства) с информационными системами федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и уполномоченных банков осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3. Принять к сведению, что оператор за счет собственных средств обеспечивает финансовую, организационную и техническую поддержку функционирования системы жилищного строительства, ее взаимодействие с иными информационными системами, а также информационный обмен указанных в [пункте 2](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/2) настоящего постановления органов и организаций в системе жилищного строительства с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Пункт 4 изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/101) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/4)

4. Установить, что информация о возникновении технической возможности размещения в системе жилищного строительства информации (документов) в виде электронных файлов в определенных форматах, прием которых в систему жилищного строительства ранее был технически невозможен, в том числе информации (документов), которая содержится в государственных и (или) муниципальных информационных системах и (или) включается в государственные и (или) муниципальные информационные системы в обязательном порядке, включая информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, и содержится в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами, а также информация о создании организационной и технической возможности перехода системы жилищного строительства к информационному взаимодействию с иными информационными системами и информационному обмену между указанными в настоящем постановлении органами и организациями с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия подлежит опубликованию оператором на сайте системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Пункт 5 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1003) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/5)

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня его [официального опубликования](https://ivo.garant.ru/#/document/72207077/entry/0) и действует до 1 марта 2031 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ПравительстваРоссийской Федерации | Д. Медведев |

**УТВЕРЖДЕНЫ**[**постановлением**](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/0)**Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319**

Требования
к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства

С изменениями и дополнениями от:

1. Используемые для поддержки функционирования единой информационной системы жилищного строительства (далее - система жилищного строительства) технологические, программные средства должны размещаться на территории Российской Федерации и обеспечивать:

Подпункт "а" изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1004) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/5010)

а) размещение в автоматическом или автоматизированном режиме информации, которая в соответствии с [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/71127772/entry/0) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/0) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" должна размещаться в системе жилищного строительства из государственных или муниципальных информационных систем, включая информационные системы обеспечения градостроительной деятельности и реестры, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами;

Подпункт "б" изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/1022) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/5011)

б) ввод в систему жилищного строительства органами и лицами, являющимися в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации субъектами информации, информации в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и заполнение разработанных единым институтом развития в жилищной сфере, определенным [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/71127772/entry/0) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющимся оператором системы жилищного строительства (далее - оператор, субъекты информации), электронных форм (шаблонов, формуляров) документов, а также ввод в систему жилищного строительства иной информации, определенной законодательством Российской Федерации либо соглашениями с оператором;

в) взаимодействие системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а также взаимодействие системы жилищного строительства с иными информационными системами;

г) доступность информации, за исключением информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, для субъектов информации и иных пользователей системы жилищного строительства, в том числе путем поиска по содержанию и реквизитам размещенных в системе жилищного строительства документов, а также путем поиска и получения информации с использованием общедоступных поисковых систем (в открытой части системы жилищного строительства);

д) программно-техническую защиту размещенной в системе жилищного строительства информации;

е) информационное взаимодействие между субъектами информации (в том числе с использованием их личных кабинетов) в целях направления уведомлений, запросов, предписаний и информации об их исполнении, обмена сообщениями, а также в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации целях;

ж) автоматическую форматно-логическую проверку информации;

з) автоматизированное ведение электронных журналов учета операций, осуществляемых в системе жилищного строительства, с фиксацией размещения и изменения информации, точного времени совершения таких операций, содержания изменений и сведений о субъектах информации, осуществивших указанные действия;

и) круглосуточную непрерывную работу системы жилищного строительства, за исключением заблаговременно (не менее чем за 6 часов) объявляемых плановых перерывов для проведения регламентных и технологических работ, производящихся не чаще 2 раз в течение одного календарного месяца, длительность которых не может превышать 6 часов в пределах одних суток, за исключением перерывов, связанных с возникновением технических неполадок (технологических сбоев) в системе жилищного строительства;

к) копирование размещенной в системе жилищного строительства информации на резервные материальные носители с возможностью ее восстановления с использованием таких носителей в течение одних суток с момента возникновения полной или частичной технической недоступности системы жилищного строительства для пользователей;

л) защиту размещенной в системе жилищного строительства информации от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ней, а также защиту системы жилищного строительства и информации от иных неправомерных действий со стороны субъектов информации и третьих лиц.

2. Размещение в системе жилищного строительства информации осуществляется на русском языке, а также может дополнительно осуществляться на государственных языках республик Российской Федерации. Наименования иностранных юридических лиц и имена физических лиц, а также проектов строительства могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита. Использование в системе жилищного строительства специальных обозначений и знаков, препятствующих пользованию системой жилищного строительства лицами, не имеющими специальных навыков в области компьютерной техники и компьютерного программирования, не допускается.

3. Правовыми средствами обеспечения пользования системой жилищного строительства являются следующие документы, подготавливаемые и публикуемые оператором на сайте системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"):

а) наглядные и доступные для любых пользователей, в том числе не обладающих специальными навыками в области компьютерной техники и компьютерного программирования, правила предоставления доступа к системе жилищного строительства и ее использования;

б) организационно-распорядительные и методические документы, необходимые для обеспечения функционирования системы жилищного строительства в соответствии с настоящими требованиями, выполнение которых является обязательным для оператора, субъектов информации и иных пользователей информации, размещенной в системе жилищного строительства;

в) правила ведения личных кабинетов субъектов информации.

4. Документы, указанные в [подпункте "б" пункта 3](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5022) настоящих требований, и вносимые в них изменения вступают в силу не ранее чем через 3 месяца со дня опубликования на сайте системы жилищного строительства в сети "Интернет".

Внесение изменений в указанные в [подпункте "б" пункта 3](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5022) настоящих требований документы допускается не чаще одного раза в 3 месяца.

5. Организационными средствами обеспечения пользования системой жилищного строительства являются:

а) обеспечение оператором круглосуточного функционирования службы технической поддержки, осуществляющей связь с субъектами информации для оперативного разрешения возникающих у них при использовании системы жилищного строительства вопросов;

б) обеспечение оператором физической и электротехнической защиты компьютерной техники, с использованием которой осуществляется функционирование системы жилищного строительства;

в) определение оператором должностных лиц, несущих персональную ответственность за обеспечение бесперебойного функционирования системы жилищного строительства с указанием способов оперативной связи с ними на сайте системы жилищного строительства в сети "Интернет";

г) обеспечение оператором периодического обновления программно-технической базы функционирования системы жилищного строительства.

6. В случае возникновения временной неработоспособности (технологического сбоя) системы жилищного строительства оператор обязан разместить на сайте системы жилищного строительства в сети "Интернет" информацию о возникновении такого сбоя не позднее одного часа с момента выявления указанной неработоспособности, а также указать предполагаемое время восстановления работоспособности системы жилищного строительства.

После ликвидации возникшего технологического сбоя оператор обязан не позднее одного часа с момента указанной ликвидации разместить на сайте системы жилищного строительства в сети "Интернет" информацию о восстановлении работоспособности системы жилищного строительства.

**УТВЕРЖДЕНЫ**[**постановлением**](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/0)**Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319**

Правила
размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства

С изменениями и дополнениями от:

Пункт 1 изменен с 29 апреля 2020 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/73925279/entry/1021) Правительства России от 18 апреля 2020 г. N 552

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77693243/entry/2001)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок, способы, сроки и периодичность размещения информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства (далее - система жилищного строительства, информация), а также состав сведений, относящихся к информации.

Пункт 2 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1051) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/2002)

2. Информация размещается субъектами информации, указанными в [части 4 статьи 52](https://ivo.garant.ru/#/document/71127772/entry/5204) Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [части 31статьи 233](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/233031) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также субъектами размещения информации, указанными в [частях 2](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/42), [4](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/44) и [5 статьи 4](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/45) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - субъекты информации), самостоятельно, без предварительного запроса о ее предоставлении единым институтом развития в жилищной сфере, определенным [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/71127772/entry/0) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и являющимся оператором системы жилищного строительства (далее - оператор), без его согласия на такое размещение и не требует проведения оператором предварительной проверки содержания размещаемой информации.

Ответственность за достоверность размещенной в системе жилищного строительства информации, в том числе ответственность за соответствие включенной в состав информации электронной копии (электронного образа) документа его подлиннику на бумажном носителе, несет разместивший ее субъект информации.

Пункт 3 изменен с 29 апреля 2020 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/73925279/entry/1022) Правительства России от 18 апреля 2020 г. N 552

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77693243/entry/2003)

3. Субъекты информации размещают информацию в системе жилищного строительства одним из следующих способов:

Подпункт "а" изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/1032) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/5028)

а) заполнение в своем личном кабинете (в случае если для субъекта информации [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) предусмотрено использование личного кабинета) разработанных оператором электронных форм (формуляров, шаблонов) документов и их подписание усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица субъекта информации, осуществившего ввод информации в систему жилищного строительства;

б) передача в систему жилищного строительства информации (документов) в виде электронных файлов форматов .xml, .json, .docx, .xlsx, .txt, .mssql, .dump, .rar, .zip, .tar, .jpeg, .jpg, .png, .tiff, .pdf, .svg, .sig, сведения и (или) свойства которых позволяют определить размещенный в системе жилищного строительства документ, субъекта информации, разместившего его в системе жилищного строительства, а также должностное лицо субъекта информации, ответственное за размещение информации в системе жилищного строительства, и способы оперативной связи с таким лицом.

Пункт 4 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1052) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/2004)

4. Под контролирующими органами в настоящих Правилах понимаются уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости исполнительные органы субъектов субъектов Российской Федерации.

Пункт 5 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1052) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/2005)

5. В случаях если использование указанного в [подпункте "б" пункта 3](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5029) настоящих Правил способа передачи в систему жилищного строительства информации (документов) технологически невозможно или нецелесообразно по иным основаниям в течение определенного времени либо постоянно, субъекты информации, являющиеся федеральными исполнительными органами субъектов либо органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, размещают информацию в системе жилищного строительства способом, определенным в соглашении, заключаемом оператором с такими органами.

6. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы (далее - орган регистрации прав), размещает информацию в системе жилищного строительства в соответствии с [подпунктом "б" пункта 3](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5029) настоящих Правил либо способом, определенным в соглашении, заключаемом с оператором.

Пункт 7 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1052) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/2007)

7. Оператор определяет требования к данным и структуре электронных файлов информации, размещаемой в системе жилищного строительства. В случае если субъектами информации являются федеральные исполнительные органы субъектов либо органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, требования к структуре указанных файлов определяются оператором в соответствии с заключенным им с такими органами соглашением.

Пункт 8 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1053) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/2008)

8. В закрытой части системы жилищного строительства размещается информация, указанная в [части 61](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/23361), [пунктах 3](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/233733) и [5 части 73статьи 233](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/233735) Федерального закона, в [части 7 статьи 94](https://ivo.garant.ru/#/document/71732782/entry/9407) Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в [подпункте "а" пункта 1 части 2 статьи 4](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/4211) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (в части информации о регистрации по месту жительства в Российской Федерации индивидуального предпринимателя), в [частях 4](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/44) и [5 статьи 4](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/45) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", а также информация, доступ к которой в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничен, в том числе информация, размещаемая в системе жилищного строительства органом регистрации прав, за исключением информации, размещаемой им в открытой части системы жилищного строительства в объеме сведений, подлежащих размещению на публичной кадастровой карте.

Пункт 9 изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/1035) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/2009)

9. Застройщик, определяемый в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/2011) Федерального закона, размещает в системе жилищного строительства:

а) каждое полученное до 1 июля 2018 г. разрешение на строительство многоквартирного дома (домов) и (или) иного объекта (объектов) недвижимости, в состав которого входят объекты долевого строительства и (или) строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - объект недвижимости), который по состоянию на 1 октября 2018 г. не введен в эксплуатацию, в том числе в отношении объектов недвижимости, строительство которых и (или) привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства которых по состоянию на 1 октября 2018 г. еще не начато.

В случае внесения изменений в любое из указанных разрешений на строительство в системе жилищного строительства должно быть размещено выданное застройщику взамен предыдущего разрешение на строительство без удаления из системы жилищного строительства утратившего силу разрешения на строительство;

б) каждое полученное после 1 июля 2018 г. разрешение на строительство объекта недвижимости, в том числе в отношении объектов недвижимости, строительство которых и (или) привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства которых по состоянию на 1 октября 2018 г. еще не начато.

В случае внесения изменений в любое из указанных разрешений на строительство в системе жилищного строительства должно быть размещено выданное застройщику взамен предыдущего разрешение на строительство без удаления из системы жилищного строительства утратившего силу разрешения на строительство.

В случае внесения в разрешение на строительство изменений без замены такого разрешения в системе жилищного строительства должно быть размещено решение органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, содержащего сведения о внесенных в разрешение на строительство изменениях;

в) сведения о прекращении действия любого из размещенных в системе жилищного строительства разрешений на строительство с указанием оснований принятия органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, такого решения и с размещением в системе жилищного строительства этого решения не позднее чем через 5 рабочих дней после принятия такого решения;

Подпункт "г" изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/50332) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/5033)

г) проектные декларации в отношении объектов недвижимости, указанных в [подпунктах "а"](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5030) и ["б"](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5031) настоящего пункта, во всех их версиях (редакциях).

В случае внесения застройщиком изменений в проектную декларацию информация о таких изменениях также подлежит размещению в системе жилищного строительства. При этом оператором в системе жилищного строительства обеспечивается возможность выделения актуальной версии (редакции) проектной декларации способом, позволяющим субъектам информации и пользователям информации явным образом отличить такую версию (редакцию) декларации от любых иных ее версий (редакций);

д) все разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в проектах строительства которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочернее общество такого основного общества в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации;

е) каждое полученное застройщиком разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации;

ж) все выданные застройщику контролирующим органом заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным законодательством о долевом строительстве требованиям, а в случае направления контролирующим органом застройщику отказа в выдаче заключения - также такой отказ;

з) утратил силу с 17 января 2021 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/400170270/entry/11) Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77701184/entry/5037)

и) промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев каждого года, в течение которого был начат и продолжает осуществляться проект строительства, информация о котором раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность размещается не позднее 30 календарных дней после окончания соответствующего промежуточного отчетного периода;

к) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение в отношении такой отчетности за каждый год, в течение которого был начат и продолжает осуществляться проект строительства, информация о котором раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение в отношении такой отчетности размещаются не позднее 120 календарных дней после окончания соответствующего отчетного года;

л) фотографии каждого строящегося (создаваемого) застройщиком объекта недвижимости, информация о проекте строительства которого раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации.

Сопутствующая размещенным в системе жилищного строительства фотографиям информация должна содержать сведения о дате проведения фотосъемки;

м) градостроительные планы земельных участков и схемы планировочной организации всех земельных участков, на которых осуществляется строительство каждого объекта недвижимости, информация о проекте строительства которого раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации.

В случаях если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в указанные документы вносятся изменения, в системе жилищного строительства подлежат размещению решения уполномоченных органов власти, содержащие информацию о таких изменениях;

Подпункт "н" изменен с 17 января 2021 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/400170270/entry/12) Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77701184/entry/5042)

н) справки застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу, о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости за каждый истекший квартал в период, начало которого определяется датой получения застройщиком заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной декларации установленным в законе требованиям, а в случае осуществления застройщиком деятельности по строительству объектов недвижимости одновременно по 2 или более проектам строительства - за каждый истекший квартал в период, начало которого определяется одним из указанных заключений с наиболее ранней датой.

Первая справка застройщика о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости размещается застройщиком в системе жилищного строительства одновременно с размещением первой проектной декларации, заключение о соответствии которой установленным [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) требованиям получено застройщиком после 1 октября 2018 г. В последующем размещение указанных справок осуществляется застройщиком ежеквартально одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

о) сведения о введении в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/185181/entry/0) "О несостоятельности (банкротстве)";

п) извещение о начале работ по строительству объекта недвижимости, если направление такого извещения застройщиком является обязательным в соответствии с [частью 5 статьи 52](https://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/5205) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанное извещение размещается в системе жилищного строительства без приложения к нему предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов;

р) сведения об открытии (закрытии) расчетного счета застройщика в отношении каждого полученного им разрешения на строительство объекта недвижимости, информация о проекте строительства которого раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации;

с) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (участки), на котором осуществляется строительство каждого объекта (объектов) недвижимости, указанного в размещенных в системе жилищного строительства проектных декларациях (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости договор аренды (субаренды) земельного участка);

Подпункт "т" изменен с 17 января 2021 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/400170270/entry/15) Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77701184/entry/5047)

т) ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также сводные накопительные ведомости проекта строительства;

у) информацию о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале долю участия более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии) таких лиц, места жительства (места постоянного пребывания), индивидуального номера налогоплательщика или аналогичного идентификационного признака для иностранных граждан, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) или аналогичного идентификационного признака для иностранных граждан;

ф) информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в предусмотренном [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) составе такой информации и при поступлении застройщику запроса от контролирующего органа о ее предоставлении;

х) проект (проекты) договора участия в долевом строительстве, используемого для привлечения денежных средств участников долевого строительства;

ц) утратил силу с 17 января 2021 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/400170270/entry/16) Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77701184/entry/5051)

Пункт 10 изменен с 17 января 2021 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/400170270/entry/17) Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77701184/entry/2010)

10. Указанная в [подпункте "т" пункта 9](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5047) настоящих Правил информация за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев размещается застройщиком в системе жилищного строительства одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, за истекший год - одновременно с размещением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Указанная в [подпунктах "у"](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5048) и ["ф" пункта 9](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5049) настоящих Правил информация размещается застройщиком в системе жилищного строительства одновременно с размещением проектной декларации, раскрытие информации о которой было осуществлено застройщиком впервые. Изменения указанной информации раскрываются застройщиком не позднее 3 рабочих дней после возникновения таких изменений.

Пункт 101 изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/1036) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/20101)

101. Застройщики, определяемые в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/2011) Федерального закона, получившие заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключения экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения, до 1 июля 2018 г., а также застройщики, которые в соответствии с Федеральным законом осуществляют строительство объектов, в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий которых экспертиза не проводится в соответствии с [частями 2](https://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/4902) и [3 статьи 49](https://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/4903) Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещают в системе жилищного строительства проектную документацию и результаты инженерных изысканий (в форме отчетной документации о выполнении инженерных изысканий) в составе текстовой и графической частей, а также приложений к ним (в текстовой, графической и иных формах) (далее - документация) с использованием своих личных кабинетов в соответствии с [пунктами 10.2 - 10.3](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/20102) настоящих Правил.

В случае внесения в размещенную в системе жилищного строительства проектную документацию изменений, в отношении которых в соответствии с [частью 38 статьи 49](https://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/4938) Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза не была проведена по решению застройщика, такие изменения также подлежат размещению в системе жилищного строительства в соответствии с настоящим пунктом и [пунктом 102](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/20102) настоящих Правил.

Пункт 102 изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/1037) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/20102)

102. Документация размещается в системе жилищного строительства в виде электронных файлов формата .pdf, при этом графическая часть документации размещается также в виде электронных файлов исходных форматов, использованных при подготовке документации. Если документация в полном объеме или в какой-либо ее части была подготовлена или приобретена застройщиком, определяемым в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/2011) Федерального закона, в виде документов на бумажных носителях, такие документы размещаются в системе жилищного строительства в виде электронных образов сканированных документов.

Входящие в состав документации электронные образы сканированных документов, размещаемые застройщиком в системе жилищного строительства в соответствии с настоящими Правилами, а также используемое застройщиками при их изготовлении программное обеспечение должны соответствовать требованиям, устанавливаемым в документах, подготавливаемых и публикуемых оператором на сайте системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [пунктом 3](https://ivo.garant.ru/#/document/77683950/entry/1003) требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства, утвержденных [постановлением](https://ivo.garant.ru/#/document/77683950/entry/0) Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства".

Пункт 103 изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/1038) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/20103)

ж) сведения об уплате застройщиками обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

Пункт 6 дополнен подпунктом "з" с 17 января 2021 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/400170270/entry/33) Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

з) выданные застройщикам разрешения на строительство объектов долевого строительства;

Пункт 6 дополнен подпунктом "и" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/404786227/entry/1002) Правительства России от 2 июня 2022 г. N 1013

и) планы индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажных жилых комплексов с указанием местоположения, планируемой общей площади и площади каждого помещения в таком доме, описанием технических характеристик помещений;

Пункт 6 дополнен подпунктом "к" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/404786227/entry/1002) Правительства России от 2 июня 2022 г. N 1013

к) планы земельных участков, на которых осуществляется строительство индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажных жилых комплексов, с указанием площади, условного номера и расположения таких земельных участков;

Пункт 6 дополнен подпунктом "л" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/404786227/entry/1002) Правительства России от 2 июня 2022 г. N 1013

л) передаточные акты или иные документы о передаче индивидуальных жилых домов и земельных участков участникам долевого строительства.

Пункт 7 изменен с 29 апреля 2020 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/73925279/entry/1035) Правительства России от 18 апреля 2020 г. N 552

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77693243/entry/3007)

7. Уполномоченные банки и уполномоченный банк в сфере жилищного строительства путем использования своих личных кабинетов направляют контролирующим органам и Фонду уведомления о поступлении от застройщиков распоряжений о совершении операций по расчетным счетам, не соответствующих установленным [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) требованиям к назначению и размеру платежей застройщиков в день отказа застройщикам в проведении таких операций по счету.

8. Уполномоченные банки в целях контроля за соответствием платежных операций застройщиков установленным [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) требованиям осуществляют информационное взаимодействие с застройщиками путем получения от них с использованием личных кабинетов сводных накопительных ведомостей проектов строительства, а также документов, необходимых для осуществления уполномоченными банками контроля за назначением и размером платежей застройщиков при проведении операций по их расчетным счетам.

Правила дополнены пунктом 81 с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/1044) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

81. Конкурсные управляющие осуществляют с использованием системы взаимодействие с Фондом по предоставлению Фонду сведений и документов, предусмотренных [пунктом 23-1 статьи 2011](https://ivo.garant.ru/#/document/185181/entry/20110231) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

9. При взаимодействии субъектов информации с системой доступ к информации, размещенной в закрытой части системы, осуществляется:

а) для субъектов информации - в отношении информации, размещенной ими в закрытой части системы;

б) для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Фонда, - в отношении любой размещенной в закрытой части системы информации, необходимой им для реализации установленных федеральными законами полномочий;

Подпункт "в" изменен с 17 января 2021 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/400170270/entry/34) Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77701184/entry/5068)

в) для контролирующих и разрешительных органов - в отношении информации, размещенной в закрытой части системы подконтрольными им застройщиками и застройщиками, которым разрешительными органами выдано разрешение на строительство, соответственно;

Пункт 9 дополнен подпунктом "г" с 29 апреля 2020 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/73925279/entry/1036) Правительства России от 18 апреля 2020 г. N 552

г) для застройщика, являющегося приобретателем в соответствии с [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/185181/entry/189530) "О несостоятельности (банкротстве)", - в отношении документов и информации, размещенных в закрытой части системы застройщиком, имущество и обязательства которого перед участниками долевого строительства переданы приобретателю в установленном указанным Федеральным законом порядке;

Пункт 9 дополнен подпунктом "д" с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1063) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

д) для государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" - в отношении информации, размещенной в закрытой части системы подрядчиком в соответствии с [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/0) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимой для реализации установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий;

Пункт 9 дополнен подпунктом "е" с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1063) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

е) для исполнительных органов субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в системе информации и сведений, предусмотренных [частями 2](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/42) и [4 статьи 4](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/44) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, - в отношении таких информации и сведений, размещенных в закрытой части системы указанными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и подрядчиками;

Пункт 9 дополнен подпунктом "ж" с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1063) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

ж) для уполномоченных банков, являющихся эскроу-агентами в соответствии с [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/0) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", - в отношении информации и сведений о договорах строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, в целях уплаты цены которых открыт счет эскроу в соответствующем банке;

Пункт 9 дополнен подпунктом "з" с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1063) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

з) для Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации - в отношении информации и сведений, размещенных в закрытой части системы подрядчиком в соответствии с [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/0) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

Пункт 10 изменен с 17 января 2021 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/400170270/entry/35) Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77701184/entry/3010)

10. Доступ субъектов информации к закрытой части системы жилищного строительства, в том числе к их личным кабинетам, осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации или иным способом, исключающим возможность несанкционированного доступа к указанной части системы жилищного строительства не уполномоченными на это лицами.

11. Оператор системы определяет условия осуществления субъектами информации права доступа к сформированным оператором архивам информации из открытой и закрытой частей системы.

**УТВЕРЖДЕНЫ**[**постановлением**](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/0)**Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319**

Правила
хранения и обработки информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства

С изменениями и дополнениями от:

1. Настоящие Правила устанавливают порядок хранения и обработки информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства (далее - система).

2. Хранение информации, содержащейся в системе, осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере, определенным [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/71127772/entry/0) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и являющимся оператором системы (далее - оператор), с использованием программно-технического комплекса системы на основных и резервных материальных носителях информации, пригодных для записи, долговременного хранения и воспроизведения записанной информации.

3. Хранение содержащейся в системе информации осуществляется оператором раздельно в зависимости от размещения информации в открытой или в закрытой частях системы.

Пункт 4 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1007) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/4004)

4. Оператор осуществляет систематизацию архивов информации по субъектам информации, определяемым в соответствии с [частью 4 статьи 52](https://ivo.garant.ru/#/document/71127772/entry/5204) Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и [частью 31статьи 233](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/233031) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по субъектам размещения информации, определяемым в соответствии с [частью 7 статьи 4](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/47) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - субъекты информации), по содержанию информации (видам документов), а также по срокам размещения информации в системе.

5. Оператор и субъекты информации вправе осуществлять без согласия лиц, информация которых или информация о которых размещена в открытой части системы, обработку такой информации в целях формирования статистических данных, выявления случаев размещения в системе несоответствующей ее назначению информации, а также в иных целях с учетом требований законодательства о защите персональных данных.

6. Обработка содержащейся в системе информации должна осуществляться программно-техническими средствами и способами, не допускающими повреждения технических средств системы, утраты, нарушения целостности и неизменного вида информации, являющейся объектом обработки, нарушения реализуемых оператором методов классификации и систематизации информации в рамках системы.

Оператор обязан предупреждать и пресекать случаи, при которых использование размещенной в системе информации в целях ее обработки повлекло или может повлечь нарушение прав субъектов информации, возникновение технических неполадок в системе, а также нарушение структуры и целостности размещенной в системе информации.

**УТВЕРЖДЕНЫ**[**постановлением**](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/0)**Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319**

Правила
взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства

С изменениями и дополнениями от:

1. Настоящие Правила устанавливают порядок информационного взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства (далее - система жилищного строительства) с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, взаимодействия иных информационных систем с системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с системой жилищного строительства.

2. Взаимодействие системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, иными информационными системами обеспечивается единым институтом развития в жилищной сфере, определенным [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/71127772/entry/0) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и являющимся оператором системы жилищного строительства (далее - оператор системы жилищного строительства), на основании соглашений, заключаемых им с оператором информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", операторами иных информационных систем, включая порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, а также официальные сайты органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3. В соглашениях, указанных в [пункте 2](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5002) настоящих Правил, в частности, предусматриваются:

а) синхронизация выполняемых сторонами соглашения действий в рамках их информационного взаимодействия с составом, последовательностью и сроками выполнения действий в электронной форме, предусмотренных административными регламентами предоставления государственных (муниципальных) услуг соответствующего вида;

б) порядок и условия направления сторонами соглашения запросов о получении информации и ответов на запросы о получении информации, а также сроки направления ответов на указанные запросы;

в) условия автоматизации взаимодействия сторон соглашения и унификации реализуемых ими протоколов обмена информацией, не требующего направления запросов о получении информации;

г) обязательность указания на источники получения информации, а также условия последующего использования такой информации (открытый или закрытый доступ, архивирование).

4. Сведения о заключении указанных в [пункте 2](https://ivo.garant.ru/#/document/72207076/entry/5002) настоящих Правил соглашений публикуются на сайте системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через 5 дней со дня их заключения.

Пункт 5 изменен с 1 марта 2022 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/403225026/entry/106) Правительства России от 14 декабря 2021 г. N 2292

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/77319270/entry/5005)

5. В отношении информации, содержащейся в открытой части системы жилищного строительства, получение оператором системы жилищного строительства согласия субъектов информации, указанных в [части 4 статьи 52](https://ivo.garant.ru/#/document/71127772/entry/5204) Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в [части 31 статьи 233](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/233031)Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", на передачу ее в иные информационные системы в порядке осуществления взаимодействия между информационными системами не требуется.

6. Взаимодействие системы жилищного строительства и иных информационных систем осуществляется одним из следующих способов:

а) с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) с использованием программно-технических средств системы жилищного строительства, создаваемых оператором системы жилищного строительства в интеграционном сегменте информационной системы;

в) на основании информационных запросов и информационных сообщений, направляемых оператором системы жилищного строительства (операторами иных информационных систем) и подписанных электронной подписью уполномоченных должностных лиц оператора системы жилищного строительства (операторов иных информационных систем).

7. Электронные документы, направляемые в порядке информационного взаимодействия органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг организациями должны быть подписаны электронными подписями уполномоченных должностных лиц таких органов и организаций.

8. При информационном взаимодействии системы жилищного строительства с иными информационными системами информация (документы) передаются участниками взаимодействия в виде электронных файлов форматов: .xml, .json, .docx, .xlsx, .txt, .mssql, .dump, .rar, .zip, .tar, .jpeg, .jpg, .png, .tiff, .pdf, .svg, .sig.

9. В случаях если нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации установлена обязательность использования в федеральных государственных информационных системах для информационного взаимодействия между ними схем формирования документов в определенном формате, разработанные оператором системы жилищного строительства схемы формирования документов должны быть унифицированы с аналогичными схемами федеральных государственных информационных систем, а также должна обеспечиваться программно-техническая совместимость системы жилищного строительства с федеральными государственными информационными системами в части обмена документами, составленными в определенном формате по любой из указанных схем.

Пункт 10 изменен с 1 марта 2025 г. - [Постановление](https://ivo.garant.ru/#/document/411023562/entry/1008) Правительства России от 28 ноября 2024 г. N 1657

[См. предыдущую редакцию](https://ivo.garant.ru/#/document/76845692/entry/5510)

10. При размещении застройщиком, а также юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и подрядчиком, предусмотренными [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/409410883/entry/0) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" соответственно застройщика, а также указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя и подрядчика, в иных информационных системах, а также при распространении посредством рекламы информации, раскрытие которой застройщиком в соответствии с [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и подрядчиком, предусмотренными Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", - в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" осуществляется путем размещения ее в системе жилищного строительства, в такую информацию включается адрес сайта системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществлено раскрытие указанной информации.

При размещении в иных информационных системах и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещенной в системе жилищного строительства информации операторы таких информационных систем и владельцы сайтов обязаны указывать адрес сайта системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществлено раскрытие указанной информации.