АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2016 г. № 405

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, КОТОРОЕ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ

ФУНКЦИЮ ПО РАЗРЕШЕНИЮ КРИЗИСНЫХ СИТУАЦИЙ, СВЯЗАННЫХ

С НЕВЫПОЛНЕНИЕМ ИНВЕСТОРАМИ (ЗАСТРОЙЩИКАМИ) СВОИХ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ГРАЖДАНАМИ-СОИНВЕСТОРАМИ (УЧАСТНИКАМИ

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) ПО ДОГОВОРАМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Смоленской областиот 20.03.2017 N 151, от 24.07.2017 N 495, от 22.08.2018 N 553,от 26.12.2020 N 877, от 21.09.2021 N 608, от 24.03.2022 N 159,от 18.08.2022 N 569) |  |

В соответствии с областным законом "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения и решение проблем, связанных с восстановлением прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов жилого и (или) нежилого назначения, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительства объектов жилого и (или) нежилого назначения и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если указанные граждане отнесены в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, к числу пострадавших граждан, Администрация Смоленской области постановляет:

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553, от 26.12.2020 N 877, от 24.03.2022 N 159, от 18.08.2022 N 569)

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P37) организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области.

Губернатор

Смоленской области

А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утвержден

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 07.07.2016 № 405

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ

ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, КОТОРОЕ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ФУНКЦИЮ

ПО РАЗРЕШЕНИЮ КРИЗИСНЫХ СИТУАЦИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕВЫПОЛНЕНИЕМ

ИНВЕСТОРАМИ (ЗАСТРОЙЩИКАМИ) СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ПЕРЕД ГРАЖДАНАМИ-СОИНВЕСТОРАМИ (УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА) ПО ДОГОВОРАМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Организация проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области (далее - конкурс), осуществляется Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее - организатор конкурса).

2. Решение о проведении конкурса принимает организатор конкурса.

3. Участниками конкурса являются юридические лица, подавшие заявку на участие в конкурсе.

4. Непосредственное проведение конкурса осуществляет конкурсная комиссия по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области (далее - комиссия), которая рассматривает заявки на участие в конкурсе и другие документы, представленные участниками конкурса, производит оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе и определяет на основе этого победителя конкурса.

5. Состав комиссии утверждается распоряжением Губернатора Смоленской области. Количественный состав комиссии не может быть менее пяти человек.

6. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

7. Решения комиссии принимаются большинством голосов от утвержденного состава комиссии и оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.

8. В целях проведения конкурса организатором конкурса по согласованию с комиссией разрабатывается и утверждается конкурсная документация, в которую подлежат включению:

- сведения о месте расположения земельного участка (земельных участков), предлагаемого (предлагаемых) для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

- сведения о площади указанного земельного участка (указанных земельных участков). При этом площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса, определяется (за исключением случая, указанного в подпункте "в" пункта 2 статьи 2 областного закона "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (далее - областной закон) по следующей формуле:

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608, от 24.03.2022 N 159)

Sзу = (Sкв x C1кв) / Cзу, где:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

Sзу - максимальная площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса. При этом фактическая площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса, может быть менее Sзу не более чем на 5 процентов;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

Sкв - площадь жилых помещений, фактически оплаченная по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства), требования которых предполагается удовлетворить в результате выполнения победителем конкурса обязательств, принятых на себя по итогам конкурса;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608; в ред. постановления Администрации Смоленской области от 18.08.2022 N 569)

C1кв - средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на рынке первичного жилья в Смоленской области по данным Федеральной службы государственной статистики за квартал, предшествующий кварталу проведения конкурса;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

Cзу - кадастровая стоимость одного квадратного метра земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса.

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

Если предполагается передача юридическому лицу - победителю конкурса одновременно двух и более земельных участков, то сумма площадей земельных участков, предлагаемых для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса, рассчитывается по следующей формуле:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

Sзуобщая = Sзу1 + Sзу2 + ... + Sзуn, где:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

Sзу1, Sзу2, Sзуn - максимальная площадь каждого земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса.

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

В случае, указанном в подпункте "в" пункта 2 статьи 2 областного закона, площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса, определяется по следующей формуле:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

Sзу = Cстр / Cзу, где:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

Sзу - максимальная площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса. При этом фактическая площадь земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса, может быть менее Sзу не более чем на 5 процентов;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

Cстр - стоимость затрат на завершение строительства многоквартирного дома, в котором граждане-соинвесторы (участники долевого строительства) имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами на строительство многоквартирного дома на территории Смоленской области жилые помещения, в соответствии со сводным сметным расчетом;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

Cзу - кадастровая стоимость одного квадратного метра земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

Если предполагается передача юридическому лицу - победителю конкурса одновременно двух и более земельных участков, то сумма площадей земельных участков, предлагаемых для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса, рассчитывается по следующей формуле:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

Sзуобщая = Sзу1 + Sзу2 + ... + Sзуn, где:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

Sзу1, Sзу2, Sзуn - максимальная площадь каждого земельного участка, предлагаемого для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 24.03.2022 N 159)

- сведения о гражданах-соинвесторах (участниках долевого строительства), требования которых предполагается удовлетворить в результате выполнения победителем конкурса обязательств, принятых на себя по итогам конкурса, содержащиеся в перечне пострадавших граждан;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.12.2020 N 877)

- способы выполнения победителем конкурса принятых на себя обязательств, установленные пунктом 2 статьи 2 областного закона, а в случае если назначение земельного участка (земельных участков), предлагаемого (предлагаемых) для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса, предполагает строительство объектов нежилого назначения, - установленные подпунктами "а", "б" пункта 2 статьи 2 областного закона. В случае выбора в качестве способа выполнения победителем конкурса принятых на себя обязательств способа, установленного подпунктом "а" пункта 2 статьи 2 областного закона, размер возмещения (возврата) гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства) денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора на строительство многоквартирного дома на территории Смоленской области, определяется по следующей формуле:

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608, от 18.08.2022 N 569)

R = Sопл x C1кв, где:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

R - размер возмещения (возврата) гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства) денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора на строительство многоквартирного дома на территории Смоленской области;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

Sопл - площадь жилого помещения, фактически оплаченная гражданином-соинвестором (участником долевого строительства) по договору на строительство многоквартирного дома на территории Смоленской области;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

C1кв - средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на рынке первичного жилья в Смоленской области по данным Федеральной службы государственной статистики за квартал, предшествующий кварталу проведения конкурса;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.09.2021 N 608)

- форма заявки на участие в конкурсе;

- перечень прилагаемых к заявке на участие в конкурсе документов;

- проект договора об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области (далее - договор об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций).

9. Уполномоченный исполнительный орган Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области, а также в сфере проведения государственной кадастровой оценки, или орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Смоленской области передает организатору конкурса по его письменному запросу сведения о земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, предлагаемом (предлагаемых) для предоставления юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения и решение проблем, связанных с восстановлением прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если указанные граждане отнесены в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, к числу пострадавших граждан.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553, от 26.12.2020 N 877, от 24.03.2022 N 159, от 18.08.2022 N 569)

10. Организатор конкурса не менее чем за 15 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в конкурсе обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурса и конкурсной документации в газете "Смоленская газета", а также размещает указанное извещение и конкурсную документацию на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 26.12.2020 N 877, от 18.08.2022 N 569)

В случае внесения организатором конкурса изменений в конкурсную документацию организатор конкурса не менее чем за пять календарных дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе обеспечивает опубликование указанных изменений в газете "Смоленская газета", а также размещает их на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553)

11. В извещении о проведении конкурса указываются:

- предмет конкурса;

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса;

- дата начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов;

- место приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов;

- перечень документов, представляемых участниками конкурса, и требования к их оформлению;

- дата, время и место заседания комиссии;

- критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

12. Юридическое лицо подает заявку на участие в конкурсе в указанный в извещении о проведении конкурса срок.

13. К заявке на участие в конкурсе прилагаются:

- сведения о фирменном наименовании участника конкурса, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (прилагаются по собственной инициативе);

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 18.08.2022 N 569)

- копии учредительных документов (устав юридического лица и (или) учредительный договор) с изменениями и дополнениями, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

- документ, подтверждающий полномочия физического лица на осуществление действий от имени участника конкурса;

- абзац утратил силу. - Постановление Администрации Смоленской области от 18.08.2022 N 569;

- справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 24.07.2017 N 495)

- информация в произвольной форме о наличии объектов жилищного строительства, возведенных участником конкурса за последние три календарных года, предшествующие году проведения конкурса, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

- информация в произвольной форме о наличии в штате юридического лица квалифицированных специалистов в области жилищного строительства, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

- информация в произвольной форме с указанием условий, предложенных участником конкурса для осуществления функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

- информация в произвольной форме об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры ликвидации, об отсутствии в отношении юридического лица решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553)

- информация в произвольной форме об отсутствии сведений о юридическом лице в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553)

- информация в произвольной форме об отсутствии сведений о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553)

- обязательство участника конкурса в произвольной форме о соответствии предлагаемых к предоставлению гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилых помещений следующим критериям:

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 18.08.2022 N 569)

- площадь жилого помещения, предоставляемого гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства), составляет не менее площади жилого помещения, фактически оплаченной гражданином-соинвестором (участником долевого строительства) по заключенному им с недобросовестным застройщиком договору на строительство многоквартирного дома на территории Смоленской области (в случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает предоставление гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме, и (или) строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан-соинвесторов (участников долевого строительства), и (или) завершение строительства многоквартирного дома, в котором граждане-соинвесторы (участники долевого строительства) имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения);

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 18.08.2022 N 569)

- предоставляемые жилые помещения относятся к первичному рынку жилья (в случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает предоставление гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме, и (или) строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан-соинвесторов (участников долевого строительства), и (или) завершение строительства многоквартирного дома, в котором граждане-соинвесторы (участники долевого строительства) имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения).

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 18.08.2022 N 569)

14. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

14.1. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе, разместив извещение об отказе в проведении конкурса на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также обеспечив опубликование указанного извещения в газете "Смоленская газета".

(п. 14.1 введен постановлением Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553)

15. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется организатором конкурса. По требованию участника конкурса организатор конкурса выдает расписку в получении заявки на участие в конкурсе с указанием даты и времени ее получения.

16. Все заявки на участие в конкурсе, поступившие после даты окончания их приема, указанной в извещении о проведении конкурса, возвращаются без рассмотрения.

17. Все поступившие организатору конкурса заявки передаются комиссии для рассмотрения.

18. Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней, следующих после даты окончания приема заявок на участие в конкурсе, осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, проверяет наличие необходимых документов и сведений, а также достоверность информации, изложенной в заявке на участие в конкурсе и в прилагаемых к ней документах, путем направления запросов о предоставлении сведений в соответствующие органы государственной власти либо путем получения информации на официальных сайтах соответствующих государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.12.2020 N 877)

19. Представление не в полном объеме указанной в [пункте 13](#P135) настоящего Порядка информации или подача заявки на участие в конкурсе, не соответствующей форме, установленной в конкурсной документации, либо представление недостоверных или искаженных сведений являются основаниями для отклонения заявки на участие в конкурсе. Проверка достоверности сведений, представленных в соответствии с [пунктом 13](#P135) настоящего Порядка, осуществляется путем их сопоставления со сведениями, полученными от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученными иными способами, разрешенными федеральным законодательством.

20. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка и она соответствует требованиям и условиям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший эту заявку, на условиях, содержащихся в конкурсной документации.

21. В случае если предложения участников конкурса, содержащиеся в заявке на участие в конкурсе, не соответствуют требованиям и условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся. В данном случае организатор конкурса может пересмотреть условия конкурса и назначить новый конкурс, изменив его условия.

22. Основными критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе являются:

- отсутствие проведения в отношении юридического лица процедуры ликвидации, отсутствие в отношении юридического лица решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

- наличие объектов жилищного строительства, возведенных участником конкурса за последние три календарных года, предшествующие году проведения конкурса;

- наличие в штате юридического лица квалифицированных специалистов в области жилищного строительства;

- условия, предложенные участником конкурса для осуществления функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства), в том числе сроки осуществления функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства);

- количество предоставляемых жилых помещений: 1-комнатные квартиры - 10 баллов; 2-комнатные квартиры - 20 баллов; 3-комнатные квартиры - 30 баллов; 4-комнатные квартиры - 35 баллов; 5-комнатные квартиры - 40 баллов (итоговый балл определяется суммой баллов, соответствующих предоставляемым участником конкурса квартирам) (в случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает предоставление гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме, и (или) строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан - соинвесторов (участников долевого строительства), и (или) завершение строительства многоквартирного дома, в котором граждане-соинвесторы (участники долевого строительства) имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения);

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 18.08.2022 N 569)

- выплата возмещения (возврат) гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства) денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома: за 1-комнатную квартиру - 10 баллов; за 2-комнатную квартиру - 20 баллов; за 3-комнатную квартиру - 30 баллов; за 4-комнатную квартиру - 35 баллов; за 5-комнатную квартиру - 40 баллов (итоговый балл определяется суммой баллов, соответствующих квартирам, стоимость которых выплачивается участником конкурса) (в случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает выплату возмещения (возврат) гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства) денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома).

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553, от 18.08.2022 N 569)

23. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а также итогового балла комиссией принимается решение о признании участника конкурса победителем.

24. Победителем конкурса признается участник конкурса, соответствующий основным критериям оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, предложивший лучшие условия осуществления функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства), и набравший наибольшее количество баллов.

(п. 24 в ред. постановления Администрации Смоленской области от 22.08.2018 N 553)

25. Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и определения победителя конкурса, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, об условиях исполнения договора об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций, предложенных в указанных заявках, о критериях оценки заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о признании участника конкурса победителем конкурса.

26. Все материалы конкурса передаются комиссией организатору конкурса для заключения с победителем конкурса договора об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций.

27. Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии направляет каждому участнику конкурса экземпляр копии протокола, а победителю конкурса - проект договора об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций. Договор об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций подписывается победителем конкурса в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта договора об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций.

28. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и определения победителя конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней, следующих после дня подписания указанного протокола, и публикуется в газете "Смоленская газета".

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.12.2020 N 877)