|  |
| --- |
|  |
| Постановление Администрации Смоленской области от 04.05.2022 N 281 (ред. от 23.10.2024) "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 11.06.2025 |

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2022 г. N 281

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Смоленской области  от 31.10.2023 [N 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=139869&dst=100005), от 23.10.2024 [N 798](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=148858&dst=100005)) |  |

В соответствии с [пунктом 2 части 10 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100272) Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [перечень](#P32) индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.

Губернатор

Смоленской области

А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утвержден

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 04.05.2022 N 281

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=148858&dst=100005) Правительства Смоленской области  от 23.10.2024 N 798) |  |

1. Наличие выявленных Главным управлением государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее - Главное управление) в текущем календарном году двух и более фактов несоответствия информации о контролируемом лице, предусмотренной [статьями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&dst=100015) и [3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&dst=100453) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", имеющейся в распоряжении Главного управления, в том числе содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства, сведениям (информации), полученным Главным управлением с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе из обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, от публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства и (или) планируемой даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока (первоначальной даты).

3. Наличие выявленного Главным управлением на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" определения о принятии заявления о признании контролируемого лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, несостоятельным (банкротом).

4. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта истечения срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, который на момент истечения такого срока не введен в эксплуатацию.