АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 г. № 755

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ

КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=134457&dst=100005) Администрации Смоленской области  от 12.04.2023 N 174,  [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100005) Правительства Смоленской области  от 27.11.2024 N 905) |  |

В соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100087) Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и [статьей 23.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074&dst=418) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Администрация Смоленской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P38) о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.

2. Признать утратившими силу:

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=103306) Администрации Смоленской области от 16.12.2016 N 763 "Об утверждении перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=102339) Администрации Смоленской области от 05.12.2018 N 821 "О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 16.12.2016 N 763";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=103206) Администрации Смоленской области от 28.12.2018 N 976 "Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области государственной функции "Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области";

- [абзац второй пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=117945&dst=100006) постановления Администрации Смоленской области от 25.03.2021 N 181 "Об утверждении перечней должностных лиц Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости".

Губернатор

Смоленской области

А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утверждено

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 30.11.2021 N 755

ПОЛОЖЕНИЕ

О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) В ОБЛАСТИ

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области (далее - региональный государственный контроль (надзор)).

2. В настоящем Положении понятия и термины используются в значениях, определенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100087) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ) и Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074&dst=418) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ).

3. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074) N 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования).

4. Органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора), является Главное управление государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее - Главное управление).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100006) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) (далее - должностные лица), являются:

1) начальник Главного управления;

(пп. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100007) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

2) должностные лица Главного управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора).

(пп. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100009) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

6. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник Главного управления и заместитель начальника Главного управления.

(п. 6 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100010) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

7. Главное управление осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в отношении лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Смоленской области (далее - контролируемые лица).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100012) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

8. Объектами регионального государственного контроля (надзора) (далее - объекты контроля) являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

9. Главным управлением в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) ведется учет контролируемых лиц и иных сведений на основании информации, полученной из Единой информационной системы жилищного строительства, а также информации, получаемой в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий, в соответствии с федеральными и областными нормативными правовыми актами.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100012) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

10. Информация о контролируемых лицах актуализируется по мере ее поступления.

11. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками.

12. Главное управление при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100012) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

1) высокий риск;

2) значительный риск;

3) средний риск;

4) низкий риск.

13. Отнесение объектов контроля к определенным категориям риска осуществляется приказом начальника Главного управления на основании [критериев](#P301) отнесения объектов контроля к определенной категории риска в соответствии с приложением к настоящему Положению.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100012) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

14. При отсутствии приказа начальника Главного управления об отнесении объектов контроля к определенной категории риска объекты контроля считаются отнесенными к категории низкого риска.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100012) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

15. Главное управление ведет перечень объектов контроля, которым присвоены категории риска (далее - перечень).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100012) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

16. Перечень содержит следующую информацию:

1) полное наименование юридического лица, объекты контроля которого отнесены к категориям риска;

2) основной государственный регистрационный номер;

3) индивидуальный номер налогоплательщика;

4) место нахождения объекта контроля;

5) реквизиты приказа начальника Главного управления о присвоении объекту контроля категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято решение об отнесении объекта контроля к категории риска.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100013) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

17. Перечень размещается и поддерживается в актуальном состоянии на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100014) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

18. Контролируемое лицо вправе подать в Главное управление заявление об изменении категории риска объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100014) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

19. Документы, оформляемые Главным управлением при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), составляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и на бумажном носителе в случае, предусмотренном [пунктом 23](#P97) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100014) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

20. Главным управлением используются типовые формы документов, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, в соответствии с [частью 2 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100227) Федерального закона N 248-ФЗ.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100014) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

21. Главное управление вправе утверждать иные формы документов, используемых им при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), в случае их неутверждения в порядке, установленном [частью 2 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100227) Федерального закона N 248-ФЗ.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100014) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

22. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим Положением, посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также посредством средств связи.

23. До 31 декабря 2025 года информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу в соответствии со [статьей 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100225) Федерального закона N 248-ФЗ могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Главное управление в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.

(п. 23 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100015) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

24. Документы, направляемые контролируемым лицом в Главное управление в электронном виде, могут быть подписаны:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100017) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- простой электронной подписью;

- простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации;

- усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных настоящим Положением.

25. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Главным управлением посредством:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100017) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- профилактики нарушений обязательных требований - профилактические мероприятия;

- оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений - контрольные (надзорные) мероприятия;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований.

26. В целях устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения Главное управление осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100017) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

27. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается в течение 5 рабочих дней на официальном сайте Главного управления в сети "Интернет".

(п. 27 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100018) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

28. Главное управление в рамках регионального государственного контроля (надзора) проводит следующие виды профилактических мероприятий:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100020) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

29. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Главным управлением в порядке, предусмотренном [статьей 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100509) Федерального закона N 248-ФЗ.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100020) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

30. Главное управление ежегодно обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) (далее - доклад о правоприменительной практике), и публичное обсуждения проекта доклада о правоприменительной практики.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100020) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

31. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника Главного управление и размещается на официальном сайте Главного управления в сети "Интернет" ежегодно до 25 марта года, следующего за отчетным.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100020) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

32. При наличия у Главного управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Главное управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100020) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

33. Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

34. Контролируемое лицо после получения предостережения вправе подать возражение в отношении предостережения (далее - возражение).

35. В возражении указываются:

1) наименование контролируемого лица;

2) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

36. Возражение направляется в течение 7 рабочих дней с даты получения предостережения контролируемым лицом в порядке, предусмотренном [статьями 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100423) - [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100468) Федерального закона N 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты.

(п. 36 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100021) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

37. Главное управление рассматривает возражение и в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения направляет контролируемому лицу ответ в порядке, предусмотренным [пунктами 22](#P96) и [23](#P97) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100023) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

38. Консультирование контролируемых лиц осуществляется Главным управлением в соответствии со [статьей 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100553) Федерального закона N 248-ФЗ. До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Такое обращение подлежит рассмотрению Главным управлением в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") или являющегося индивидуальным предпринимателем.

(п. 38 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100024) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

39. Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора), порядком обжалования решений Главного управления, действий (бездействия) его должностных лиц, порядком подачи возражений.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100026) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

40. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не предоставляется.

41. В случае поступления от контролируемого лица запроса о предоставлении письменного ответа ответ на такой запрос направляется в сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

42. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц в случае наличия двух и более обращений по одним и тем же вопросам от разных контролируемых лиц осуществляется посредством размещения на официальном сайте Главного управления в сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного начальником Главного управления.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100026) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

43. При осуществлении консультирования должностные лица Главного управления обязаны соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100026) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

44. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Главного управления, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия процедур.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100026) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

45. Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом Главного управления в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из отнесения его к соответствующей категории риска.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100027) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом Главного управления в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") или являющегося индивидуальным предпринимателем.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100029) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

До 2030 года в рамках регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц могут быть проведены профилактические визиты, не предусматривающие возможность отказа от их проведения, по следующим основаниям:

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100031) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- по поручению Президента Российской Федерации;

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100032) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100033) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100034) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

Поручения Председателя Правительства Российской Федерации, заместителей Председателя Правительства Российской Федерации о проведении профилактического визита должны содержать следующие сведения:

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100035) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- наименование вида контроля, в рамках которого должны быть проведены профилактические визиты;

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100036) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты, или критерии определения круга лиц;

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100037) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- период времени, в течение которого должны быть проведены профилактические визиты.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100038) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

В случае включения в поручения Председателя Правительства Российской Федерации, заместителей Председателя Правительства Российской Федерации критериев определения круга лиц начальником Главного управления утверждается перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100039) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

46. В ходе профилактического визита уполномоченное должностное лицо может осуществлять консультирование контролируемого лица в порядке, установленном [пунктами 38](#P139) - [42](#P145) настоящего Положения.

47. При проведении профилактического визита предписание об устранении нарушений обязательных требований контролируемому лицу не выдается. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

48. Обязательные профилактические визиты проводятся Главным управлением в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не позднее чем в течение 1 года с момента начала их деятельности, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого и значительного риска.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100040) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

49. Главное управление уведомляет контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100040) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

50. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Главное управление не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения. Контролируемое лицо направляет уведомление в электронном виде, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени контролируемого лица, на адрес электронной почты Главного управления либо на бумажном носителе с использованием почтовой связи.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100040) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

51. Главное управление обязано предложить проведение профилактического визита контролируемым лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100041) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

52. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что деятельность контролируемого лица представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом начальнику Главного управления для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100042) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

52.1. Контролируемое лицо вправе обратиться в Главное управление с заявлением (подается в произвольной форме) о проведении в отношении его профилактического визита (далее также - заявление контролируемого лица). Главное управление рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Главного управления, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо с указанием причин принятия такого решения.

(п. 52.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100043) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

52.2. Главное управление принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении в отношении его профилактического визита не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения;

2) в течение 2 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Главным управлением было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение 6 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Главного управления либо членов их семей.

(п. 52.2 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100045) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

52.3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Главное управление в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(п. 52.3 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100050) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

53. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия Главным управлением принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, которое подписывается уполномоченным должностным лицом Главного управления, указанным в [пункте 6](#P58) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100051) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

54. В решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия указываются сведения, установленные [частью 1 статьи 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=101176) Федерального закона N 248-ФЗ, а также содержится перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного контроля (надзора).

55. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) документарная проверка;

2) выездная проверка;

3) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

56. Документарные и выездные проверки проводятся Главным управлением на внеплановой основе.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100051) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

57. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся.

58. В ходе внеплановой документарной проверки должностными лицами Главного управления совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100051) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

59. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Главным управлением контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе внеплановой документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Главное управление, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Главного управления о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Главного управления документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Главное управление.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100051) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

60. Внеплановая документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100634), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100636) - [5 части 1 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100638) Федерального закона N 248-ФЗ.

61. Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

62. В ходе внеплановой выездной проверки должностными лицами совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

63. Внеплановая выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100636) - [6 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100639), в [части 3 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=101175) и [части 12 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=101187) Федерального закона N 248-ФЗ, без согласования с прокуратурой Смоленской области.

64. Внеплановая выездная проверка при наличии оснований, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100634) Федерального закона N 248-ФЗ, может проводиться только по согласованию с прокуратурой Смоленской области.

65. Выездная проверка проводится в срок не более 10 рабочих дней с учетом положений [части 7 статьи 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100873) Федерального закона N 248-ФЗ.

66. Должностными лицами производится наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в соответствии со [статьей 74](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100888) Федерального закона N 248-ФЗ.

67. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия посредством наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностными лицами на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых приказом начальника Главного управления.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100051) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

68. Выявленные в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований сведения о причинении вреда (ущерба) или возникновении угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований направляются начальнику Главного управления для принятия решения в соответствии с [частью 3 статьи 74](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=101237) Федерального закона N 248-ФЗ.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100051) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

69. Должностными лицами по окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее также - акт).

70. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

71. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

72. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано прокуратурой Смоленской области, направляется в прокуратуру Смоленской области посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

73. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

74. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований должностные лица после оформления акта выдают контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения.

75. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном [статьями 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100423) - [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100468) Федерального закона N 248-ФЗ.

76. Сведения о результатах проведенной проверки вносятся Главным управлением в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100051) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

77. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении проверки уполномоченное должностное лицо Главного управления вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100051) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

78. В случае выявления при проведении проверок нарушений контролируемым лицом обязательных требований Главное управление в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100052) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- выдать после оформления акта проверки контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения;

- при выявлении признаков административного правонарушения принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности в порядке, установленном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований.

79. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Главным управлением могут быть приняты следующие решения:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100053) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со [статьей 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100659) Федерального закона N 248-ФЗ;

- решение об объявлении предостережения;

- решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном [пунктом 1 части 2 статьи 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100999) Федерального закона N 248-ФЗ;

- решение о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612) Российской Федерации об административных правонарушениях.

80. Информация об исполнении предписания в полном объеме вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

81. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование:

- решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

- актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

- действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

82. Жалоба подается в порядке, предусмотренном [статьями 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100428), [41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100449) Федерального закона N 248-ФЗ. До 2030 года жалоба на решение Главного управления, действия (бездействие) его должностных лиц (в том числе на нарушение требований, установленных [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485775) Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"), подаваемая в соответствии с [главой 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100422) Федерального закона N 248-ФЗ, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") или являющегося индивидуальным предпринимателем.

(п. 82 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100054) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

83. При обжаловании решений, принятых должностными лицами, действий (бездействия) должностных лиц жалоба рассматривается начальником Главного управления.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100056) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

84. При обжаловании решений, принятых начальником Главного управления, действий (бездействия) начальника Главного управления жалоба рассматривается первым заместителем председателя Правительства Смоленской области, координирующим и контролирующим деятельность Главного управления.

(п. 84 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100057) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

85. Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

- о приостановлении исполнения обжалуемого решения Главного управления;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100059) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Департамента.

86. Информация о принятом решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

87. Жалоба подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня ее регистрации. В исключительных случаях срок может быть продлен не более чем на 20 рабочих дней.

88. Главное управление вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительные информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Главным управлением, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100059) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

89. По итогам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- оставить жалобу без удовлетворения;

- отменить решение Главное управление полностью или частично;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100059) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- отменить решение Главное управление полностью и принять новое решение;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100059) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- признать действия (бездействие) должностных лиц незаконными и вынести решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

90. Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, если:

- жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, установленных [частями 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100440) и [6 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100441) Федерального закона N 248-ФЗ, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

- в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

- до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

- имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

- ранее в Главное управление была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100059) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Главного управления, а также членов их семей;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100059) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

- ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

- жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

- законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа.

91. Информация о принятом решении по итогам рассмотрения жалобы или об отказе в ее рассмотрении размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

(п. 91 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149863&dst=100060) Правительства Смоленской области от 27.11.2024 N 905)

Приложение

к Положению

о региональном государственном

контроле (надзоре)

в области долевого строительства

многоквартирных домов

и (или) иных объектов

недвижимости на территории

Смоленской области

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=134457&dst=100005) Администрации Смоленской области  от 12.04.2023 N 174) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория риска | Критерий отнесения объектов контроля к определенной категории риска |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Высокий риск | наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев |
| 2. | Значительный риск | наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве от 1 до 6 месяцев |
| 3. | Средний риск | наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска у контролируемого лица (должностных лиц контролируемого лица) административных правонарушений, предусмотренных [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612&dst=7007) - [4 статьи 14.28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612&dst=7069), [частью 4 статьи 19.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612&dst=7080) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в случае, если контролируемое лицо (должностные лица контролируемого лица) считается подвергнутым указанному административному наказанию |
| 4. | Низкий риск (при соблюдении обоих критериев) | отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска у контролируемого лица (должностных лиц контролируемого лица) вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612&dst=7007) - [4 статьи 14.28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612&dst=7069), [частью 4 статьи 19.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612&dst=7080) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве |