УТВЕРЖДЕНО

приказом Департамента государственного

строительного и технического надзора

Смоленской области

от 25.03.2022 г. №208/ОД\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4**

**о проведении конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами - соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| **1.** | **Предмет конкурса** | Сведения о земельных участках, предлагаемых для передачи на условиях аренды без проведения торгов юридическому лицу - победителю конкурса:- земельный участок 67:27:0000000:6882, площадью 9433 м2, расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), кадастровая стоимость - 31154086,11 руб.;- земельный участок 67:27:0000000:6857, площадью 2681 м2, расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, кадастровая стоимость – 1120202, 23 руб.Сведения о гражданах-соинвесторах (участниках долевого строительства), требования которых предполагается удовлетворить и способы выполнения победителем конкурса принятых на себя обязательств:Восстановление прав **15 граждан (13 квартир),** требования которых предполагается удовлетворить в результате выполнения победителем конкурса обязательств, принятых на себя по итогам конкурса, следующим способом (одним или несколькими):а) выплаты возмещения (возврат) гражданину - участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;б) предоставления гражданину - участнику долевого строительства жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме;в) завершения строительства многоквартирного дома, в котором граждане - участники долевого строительства имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения);г) строительства на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан - участников долевого строительства;Срок восстановления прав граждан **до 30.11.2022 г.**Сведения о расчете площади земельных участков, перечень пострадавших граждан (требования которых предполагается восстановить) прилагаются. |
| **2.** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса** | Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области214014, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12, каб. 216(4812)38-91-44, e-mail: gugsn@admin-smolensk.ru, Начальник Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области - Владимир Юрьевич Окунев |
| **3.** | **Дата начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов** | **18.05.2022 г. с 9-00 до 18-00** часов (время московское), кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней |
| **4.** | **Место приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов** | Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области214014, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12, каб. 216Документация о конкурсе доступна для ознакомления на официальном сайте организатора конкурса [*www.gstn.admin-smolensk.ru*](http://www.gstn.admin-smolensk.ru)*,* опубликована в «Смоленской газете».Документация о конкурсе предоставляется бесплатно по адресу организатора конкурса на основании заявления заинтересованного лица в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. |
| **5.** | **Перечень документов, представляемых участниками конкурса, и требования к их оформлению** | 1. Заявка на участие в конкурсе (установлена конкурсной документацией).2. Приложения к заявке на участие в конкурсе:- сведения о фирменном наименовании участника конкурса, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона;- копии учредительных документов (устав юридического лица и (или) учредительный договор) с изменениями и дополнениями, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);- документ, подтверждающий полномочия физического лица на осуществление действий от имени участника конкурса;- выписка из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 N 86;- справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе;- информация в произвольной форме о наличии объектов жилищного строительства, возведенных участником конкурса за последние три календарных года, предшествующие году проведения конкурса, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);- информация в произвольной форме о наличии в штате юридического лица квалифицированных специалистов в области жилищного строительства, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);- информация в произвольной форме с указанием условий, предложенных участником конкурса для осуществления функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);- информация в произвольной форме об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры ликвидации, об отсутствии в отношении юридического лица решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);- информация в произвольной форме об отсутствии сведений о юридическом лице в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);- информация в произвольной форме об отсутствии сведений о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).Представление не в полном объеме указанной информации или подача заявки на участие в конкурсе, не соответствующей форме, установленной в конкурсной документации, либо представление недостоверных или искаженных сведений являются основаниями для отклонения заявки на участие в конкурсе.Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.Все заявки на участие в конкурсе, поступившие после даты окончания их приема, указанной в извещении о проведении конкурса, возвращаются без рассмотрения. |
| **6.** | **Дата, время и место заседания комиссии** | г. Смоленск, Дом Советов (пл. Ленина), д. 1,**08.06.2022 г. в промежуток времени с 9-00 до 18-00**часов (время московское) |
| **7.** | **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** | - отсутствие проведения в отношении юридического лица процедуры ликвидации, отсутствие в отношении юридического лица решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";- наличие объектов жилищного строительства, возведенных участником конкурса за последние три календарных года, предшествующие году проведения конкурса;- наличие в штате юридического лица квалифицированных специалистов в области жилищного строительства;- условия, предложенные участником конкурса для осуществления функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства), в том числе сроки осуществления функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства);- количество предоставляемых жилых помещений: 1-комнатные квартиры - 10 баллов; 2-комнатные квартиры - 20 баллов; 3-комнатные квартиры - 30 баллов; 4-комнатные квартиры - 35 баллов (итоговый балл определяется суммой баллов, соответствующих предоставляемым участником конкурса квартирам) (в случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает предоставление гражданам-соинвесторам (участникам долевого строительства) жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме, и (или) строительство на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан - соинвесторов (участников долевого строительства), и (или) завершение строительства многоквартирного дома, в котором граждане-соинвесторы (участники долевого строительства) имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения);- выплата возмещения (возврат) гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства) денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома: за 1-комнатную квартиру - 10 баллов; за 2-комнатную квартиру - 20 баллов; за 3-комнатную квартиру - 30 баллов; за 4-комнатную квартиру - 35 баллов (итоговый балл определяется суммой баллов, соответствующих квартирам, стоимость которых выплачивается участником конкурса) (в случае если условие, предложенное участником конкурса, предполагает выплату возмещения (возврат) гражданину-соинвестору (участнику долевого строительства) денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома).  |