

**Перечень обязательных требований,
предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям при
осуществлении регионального государственного строительного надзора**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие монтаж и наладку лифтов и устройств безопасности лифтов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.	Должен соблюдаться в полном объеме.
2	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования за исключением дорог федерального значения.	Должен соблюдаться в полном объеме.
3	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (ТР ТС 003/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 № 710	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж и наладку машин и (или) оборудования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, проектной документацией которых предусмотрены монтаж такого оборудования.	Должен соблюдаться в полном объеме.
4	ТР ЕАЭС 042/2017 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж оборудования для детских игровых площадок при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, проектной документацией которых предусмотрены монтаж такого оборудования.	Должен соблюдаться в полном объеме.

Раздел 2. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Должен соблюдаться в полном объеме.
2.	«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Административная ответственность за нарушение обязательных требований, подлежащих обязательному исполнению при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, предусмотрена статьями 6,3, 8.1, ч.1 статьи 9.4, ч. 2 статьи 9.4, ч. 3 статьи 9.4, ч. 1 статьи 9.5, ч. 2 статьи 9.5, ч. 3 статьи 9.5, ч. 4 статьи 9.5, ч. 5 статьи 9.5, ч. 1 статьи 9.5.1, ч. 2 статьи 9.5.1, ч. 3 статьи 9.5.1, ч. 3 статьи 9.16, ч. 1 статьи 19.4, ч. 1 статьи 19.4.1, ч. 2 статьи 19.4.1, ч. 3 статьи 19.4.1, ч. 6 статьи 19.5, статья 19.6, статья 19.7, ч. 1 статьи 19.26, статья 19.33, ч. 1 статьи 20.4, ч. 2 статьи 20.4, ч. 6 статьи 20.4, ч. 6.1 статьи 20,4, ч. 9 статьи 20.4, ч. 1 статьи 20.25 (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства)
3.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технически регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)	Должен соблюдаться в полном объеме.
4.	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения, промышленные объекты, пожарно-техническая продукция	Должен соблюдаться в полном объеме.

		и продукции общего назначения, применяемая при строительстве, реконструкции зданий и сооружений.	
5.	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Продукция, в том числе здания и «сооружения	Должен соблюдаться в полном объеме.
6.	Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 09.01.1996 N 3-ФЗ	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции опасных производственных объектов.	Статья 15
7.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции опасных производственных объектов.	Должен соблюдаться в полном объеме.
8.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»	Собственники гидротехнических сооружений, организации, эксплуатирующие гидротехнические сооружения, застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции гидротехнических сооружений.	Должен соблюдаться в полном объеме.
9.	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ст. 1,2,3,4; Ст. 12-28
10.	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Должен соблюдаться в полном объеме.
11.	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	в части применения статей 3,16, 19,20, ч.1 ст.21, 22, 25, 26,28
12.	Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для	в части применения статей 11,13

		осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
13.	Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ст. 34-37, 43, 43.1, 46, ч.2 ст.50, ч.1 ст.51, ч.8 ст.65
14.	Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.	в части применения ч. 4.1, 5 ст.12
15.	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 10
16.	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 16
17.	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ст. 60,61
18.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ст.5, 11, 12, 28,29,37,42
19.	Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 42
20.	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ст. 15,16

21.	Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	С учетом положений, установленных в ст. 54 Градостроительного кодекса РФ
-----	--	--	--

Раздел 3. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
2.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
3.	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
4.	Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований для энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
5.	Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов	Должен соблюдаться в полном объеме.

	и газопотребления»	капитального строительства	
6.	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
7.	Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разделы I, II, IX, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XIX, приложение №№ 1-6
8.	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
9.	Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
10.	Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»)	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.

Раздел 4. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование и реквизиты акта	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	«Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»	Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.20017, рег № 9051)	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
2.	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (зарегистрирован Минюстом России 05.03.20017, рег № 9050)	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
3.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (СанПиН 2.1.7.1322-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
4.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (СанПиН 2.2.3.1384-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 № 141	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
5.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на	Должен соблюдаться в полном объеме.

	сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)		основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
6.	Санитарные правила «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 № 18	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
7.	Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Приказ Минрегиона России от 30.12.2009 № 624	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
8.	Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.1.1312-03 вместе с «СП 2.2.1.1312-03.2.2. Гигиена труда, Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
9.	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»	Приказ Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
10.	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива»	Приказ Ростехнадзора от 11.12.2014 № 559	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
11.	Федеральные нормы и правила в	Приказ Ростехнадзора от	Застройщики, технические заказчики и	Должен соблюдаться в полном объеме.

	области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»	15.11.2013 № 542	физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
12.	«Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»	Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
13.	Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций СО 153-34.21.122-2003	Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 № 280	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
14.	«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»	Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 (зарегистрирован Минюстом России 22.01.2003 № 4145)	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
15.	О реализации положений ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля	Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141, зарегистрировано в Минюсте России 13.05.2009 № 13915	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
16.	Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора	Приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 N 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.04.2020 N 58067)	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.

17.	«Об утверждении и введении в действие порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года №1130	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
18.	«Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»	Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 17 июня 2015 № 302	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
19.	«Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
20.	«Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
21.	СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»	постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 03.04.2003 № 28 СанПиН 2.3.6.1079-01	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
22.	СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 7 сентября 2001 г. № 23 СП 2.3.6.1066-01	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.

23.	СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. № 26 СанПиН 2.4.1.3049-13	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
24.	СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 68 СанПиН 2.4.1.3147-13	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
25.	СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 февраля 2015 г. № 8 СанПиН 2.4.3259-15	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
26.	СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 СанПиН 2.1.2.2645-10	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
27.	ПСП 2.12.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 марта 2011 № 23 СП 2.1.2.2844-11	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
28.	СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18 мая 2010 г. № 58 СанПиН 2.1.3.2630-10	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.

29.	СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 декабря 2010 г. № 163 СанПиН 2.1.7.2790-10	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
30.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и сооружений»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 октября 2001 г. № 29 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
31.	СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 года № 65 СанПиН 2.1.2.2646-10	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
32.	СанПиН 2.4.2.28.21-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189 СанПиН 2.4.2.2821-10	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
33.	СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.07.2015 № 26 СанПиН 2.4.2.3286-15	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
34.	СП 2.1.2.3304 – 15 «Санитарно – эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 СП 2.1.2.3304 - 15	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на	Должен соблюдаться в полном объеме.

			основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
35.	СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».	Постановление Госкомсанэпиднадзора России от 31 октября 1996 г. № 40.	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
36.	СанПиН 2.4.3259-15	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 февраля 2015 г. № 8. СанПиН 2.4.3259-15	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
37.	СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».	Постановление Госкомсанэпиднадзора РФ от 31 октября 1996 г. № 36	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
38.	СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26 сентября 2001 г. № 24	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
39.	СанПиН 2.1.2.1331-03 «Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков».	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ 28 мая 2003 года, № 104	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
40.	СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям начального профессионального образования»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2003 г.	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на	Должен соблюдаться в полном объеме.

			основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
41.	Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования (с изменениями и дополнениями)	Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 № 400 (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 № 35079)	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Приложение № 35 к Требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам

Раздел 5. Законы и иные нормативные правовые акты Смоленской области.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Постановление Администрации Смоленской области от 10.12.2018 № 836 «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.
2.	Постановление Администрации Смоленской области от 17.05.2019 № 297 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Должен соблюдаться в полном объеме.