



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Департамент госстройтехнадзора Смоленской области)

**П Р И К А З**

" 30 " декабря 2020

№ 1066/01

Об утверждении обобщенной практики осуществления Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области за 2020 год

В целях исполнения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по направлению «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую обобщенную практику осуществления Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Департамент) регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области за 2020 год.

2. Ведущему инженеру - программисту отдела организационной, аналитической, правовой и кадровой работы Грекову А.Г. разместить на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вышеуказанную обобщенную практику.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить заместителя начальника Департамента – начальника управления государственного строительного надзора И.В. Степенка.

И.о. начальника Департамента

В.Ю. Окунев

## Управление государственного строительного надзора

На надзоре в Департаменте находится 224 поднадзорных объекта капитального строительства.

За 2020 год управлением государственного строительного надзора проведено 610 проверок объектов капитального строительства в том числе:

- проверки в соответствии с программой проведения проверок – 375;
- внеплановых проверок – 68.

- проверки по извещениям об окончании строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 167.

Проведено 43 административных расследования.

По результатам всех вышеперечисленных проверок выдано:

- 57 предписаний об устранении нарушений;

- 124 заключения о соответствии построенных (реконструируемых) объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

- 3 решения об отказе в выдаче заключения о соответствии объекта капитального строительства установленным требованиям.

В 2020 году составлено 219 протоколов об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения которых:

<b>Вынесено Департаментом</b>	<b>Рассмотрено судом</b>
196 постановлений о назначении административных наказаний в виде административных штрафов	10 решений о привлечении к административной ответственности с наложением административных штрафов
32 предупреждения	1 предупреждение
18 постановлений о прекращении производства по делу	7 решений о прекращении производства по делу
5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	
Сумма наложенных штрафов	9 083 000 рублей
Сумма штрафов, поступивших в бюджет Смоленской области	6 194 586, 22 рублей

**Основными видами нарушений, выявленных в рамках регионального государственного строительного надзора являются:**

- отсутствие разрешения на строительство;
- отсутствие государственной экспертизы проектной документации;
- отклонения от проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- отсутствие свидетельств саморегулируемой организации о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, договоров и разрешительной документации;
- нарушение сроков направления извещения о начале строительства и о сроках завершения работ подлежащих проверке; нарушения при ведении исполнительной документации (журналы, работ, акты на скрытые работы и т.д.);
- отсутствие или неудовлетворительное состояние строительного контроля на объекте;
- нарушения организационного порядка строительства;
- нарушения технологии строительства.