

УТВЕРЖДАЮ
и.о. начальника Департамента
государственного строительного
и технического надзора
Смоленской области
И.В. Степенко
«*ИВ*» июня 2020 г.

Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области по состоянию на 01.06.2020 г.

Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Департамент) подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и на основании Методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7.

I. Правоприменительная практика организации и проведения мероприятий по контролю (надзору) в установленной сфере деятельности.

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 09.07.2012 № 426 «Об утверждении положения о Департаменте государственного строительного и технического надзора Смоленской области» Департамент является органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным на осуществление:

- регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

- регионального государственного надзора в сфере технического состояния самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Смоленской области, в соответствии с постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 13.12.93 № 1291 «О государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации».

- регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области.

Согласно статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», государственный строительный надзор осуществляется при:

а) строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции иных, кроме указанных в пункте 6 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнение требований, установленных частями 2, 3 и 3.1, 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ежегодный план проведения Департаментом плановых проверок юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с п.1 ч.5 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении государственного строительного надзора, проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок.

Основания для проведения внеплановых проверок и количество проведенных проверок на 01.06.2020 г.

Согласно ч.5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации к отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

1) проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

2) проверки проводятся на основании поступивших в орган государственного строительного надзора:

а) извещения от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 настоящего Кодекса, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;

б) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 настоящего Кодекса, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 настоящего Кодекса, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

в) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

Согласно п.3 ч.5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для проведения проверки помимо основания, указанного в пункте 2 настоящей части, является:

а) программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

б) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

в) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

В соответствии с установленным Положением Департаментом по состоянию на 01.06.2020 г. проведено 194 проверки объектов капитального строительства. Из них:

- по программе проведения проверок, разрабатываемой органом государственного строительного надзора (120 проверок);

- в связи с истечением срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (25 проверок);

- получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о начале строительства, объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (1 проверка), а также об устранении нарушений (4 проверки), об окончании строительства (реконструкции), объекта капитального строительства (47 проверок).

- обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, либо повлекли причинение такого вреда (1 проверка).

На отчетный период в управлении государственного строительного надзора

зарегистрировано 276 поднадзорных объектов капитального строительства.

По результатам проведенных проверок (общего числа) выдано:

- предписаний об устранении выявленных нарушений (19). предписаний не исполнено (9), предписаний исполнено (11).

- заключений о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (38);

- решений об отказе в выдаче заключения о соответствии объекта капитального строительства установленным требованиям (2).

Порядок организации и осуществления государственного строительного надзора установлены статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» и Административным регламентом исполнения Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области», утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 10.12.2018 № 836.

Осуществление регионального государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов на территории Смоленской области.

Предметом регионального государственного надзора в сфере технического состояния самоходных машин и других видов техники на территории Смоленской области является соблюдение юридическими лицами (их филиалами, представительствами, обособленными структурными подразделениями), их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Смоленской области, а также правил и норм эксплуатации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним независимо от их принадлежности (кроме машин Вооруженных Сил и других войск Российской Федерации) в процессе использования по нормативам, обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей, сохранность имущества, охрану окружающей среды.

Поднадзорными субъектами являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Ежегодный план проведения Департаментом плановых проверок юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей

Проверки проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 489.

Количество проведенных проверок на 01.06.2020 г.

Проведена 1 плановая проверка в соответствии с утвержденным планом:

- ООО «Стройкомплекс» по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Песочная, д. 16. С 03.02.2020 по 07.02.2020. Составлен акт проверки № 03-01 от 06.02.2020, выявлено 2 нарушения.

Вынесены: Постановление ВА 474913 от 04.02.2020 по делу об административном правонарушении, предусмотренного ст. 9.3 КоАП РФ;

Постановление ВА 474915 от 04.02.2020 по делу об административном правонарушении, предусмотренного ст. 9.3 КоАП РФ. Данные постановления исполнены.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и.о. начальником Департамента подписан приказ от 21.04.2020 № 238/ОД «О внесении изменений в ежегодный План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год».

Данным постановлением исключены плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предусмотренные в 2020 году в сфере регионального государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов на территории Смоленской области..

По состоянию на 01.06.2020 г. зарегистрировано 1021 ед. самоходных машин и прицепов к ним. Снято с учета 401 ед. самоходных машин и прицепов к ним.

В ходе годового технического осмотра проверено 4641 ед. тракторов, дорожно-строительных и иных самоходных машин и прицепов к ним. Допущено к эксплуатации 4507 ед.

Выдано 998 удостоверений тракториста-машиниста (тракториста).

Сумма госпошлины за совершение регистрационных и иных юридически значимых действий взимаемых органами гостехнадзора составила 4131 тыс. рублей.

Сумма штрафа составила 155 тыс. рублей.

Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.

Предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного Департаментом предписания об устранении нарушения требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения;

2) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) поступление в Департамент обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления Смоленской области, указанной в части 1 статьи 23² Федерального закона № 214-ФЗ некоммерческой организации, из средств массовой информации, сети «Интернет» о фактах нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления Смоленской области;

4) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;

5) приказ начальника Департамента о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо Администрации Смоленской области в случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

6) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в орган прокуратуры материалам и обращениям;

7) поступление в Департамент уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18² Федерального закона № 214-ФЗ.

Поднадзорными субъектами являются: лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (застройщики).

Под застройщиком понимается юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства граждан для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

Отделом надзора за долевым строительством Департамента по состоянию на 01.06.2020 г. проведено 11 внеплановых документарных проверок, 1 выездная проверка.

Отделом надзора за долевым строительством на 01.06.2020 года
<u>Выдано 6 заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства о долевом строительстве</u>
<u>2 отказа в выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства о долевом строительстве</u>

Исчисление и соблюдение сроков проведения проверки

Пунктом 1 статьи 13 Федерального закона № 294-ФЗ предусмотрено, что срок проведения документарной или выездной проверки не превышает двадцать рабочих дней.

Средний срок проведения Департаментом документарной проверки в первом полугодии 2020 составил от 1 до 3 дней, выездной проверки от 3 до 5 дней, плановой проверки – 5 дней.

Соблюдение прав подконтрольных субъектов при организации и проведении

проверок

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона № 294-ФЗ должностные лица Департамента, осуществляющие контрольно-надзорные мероприятия, соблюдают законодательство Российской Федерации, права и законные интересы подконтрольного субъекта, в отношении которого проводится проверка.

Оформление результатов проверки.

По результатам проведенной проверки непосредственно после ее завершения должностное лицо Департамента составляет акт проверки в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ, по форме, установленной приложением № 3 к приказу Минэкономразвития России № 141, являющийся в случае выявления нарушений основанием для выдачи проверяемому лицу предписания об устранении нарушений.

Акт, оформленный по результатам проверки, и выданное на его основании предписание составляются в двух экземплярах. К акту проверки прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки материалы и документы или их копии. Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов в день вынесения акта и предписания вручаются застройщику, техническому заказчику, а также лицу, осуществляющему строительство. Вторые экземпляры акта проверки и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле Департамента.

Застройщик, технический заказчик, а также лицо, осуществляющее строительство, проверка которого проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Департамент в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом застройщик, технический заказчик, а также лицо, осуществляющее строительство, вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии, либо в согласованный срок передать их в Департамент.

Работа с обращениями, содержащими сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований

В случае поступления указанных обращений, они рассматриваются в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2005 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», всесторонне, объективно и своевременно.

По результатам рассмотрения обращений, Департаментом представляются

письменные ответы по существу поставленных в обращении вопросов, уведомления граждан о направлении их обращений на рассмотрение в другие государственные органы, органы местного самоуправления или иным должностным лицам в соответствии с их компетенцией, направляются письма руководителям организаций об исполнении требований Департамента по устранению нарушений градостроительного законодательства и руководителям организаций о принятии комплекса мер, направленных на устранение нарушений обязательных требований и предупреждение подобных нарушений.

Меры, принимаемые по результатам проверок в отношении подконтрольных субъектов (судебная практика)

По состоянию на 01.06.2020 г. Департаментом организовано и проведено:

1. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области:

Наложено Департаментом	Наложено судом
6 административных штрафов, наложено штрафа - 680 тыс. руб.	6 административных штрафов, наложено штрафа - 335 тыс. руб.
3 предупреждения	2 постановления о прекращении производства по делу
1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	

Наименование статьи КоАП РФ	Число лиц, подвергнутых административному наказанию
Статья 9.4. Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий)	ч.1. ст. 9.4. - 4 лица подвергнуто административному наказанию; ч.2. ст. 9.4. - 1 лицо подвергнуто административному наказанию;
Статья 9.5. Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию	ч.1. ст. 9.5. - 4 лица подвергнуто административному наказанию; ч.2. ст. 9.5. - 2 лица подвергнуто административному наказанию; ч.5. ст. 9.5. - 1 лицо подвергнуто административному наказанию;
Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица),	ч.6. ст. 19.5 - 9 лиц подвергнуто

осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль	административному наказанию
Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания	ч.1 ст. 20.25 - 1 лицо подвергнуто административному наказанию.

2. В рамках осуществления регионального государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов на территории Смоленской области:

По результатам проведенных проверок и выявленным административным правонарушениям:	
Выдано <u>76</u> предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований	
<u>4</u> представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения	
Составлен <u>417</u> административных материалов	- по ст. 9.3 КоАП РФ – 397, из них: 377 на физ. лиц; 20 на должностных лиц; - по ч. 1 ст. 19.22 КоАП РФ – 20, из них: 7 на физ. лиц, 11 на должностных лиц, 2 на юридических лиц.

3. В рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области:

- 14 постановлений об административных правонарушениях.

II. Правоприменительная практика соблюдения обязательных

требований.

Перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается в рамках мероприятий Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области, утвержден приказом Департамента от 13.09.2019 № 903/ОД и размещен на официальном сайте Департамента в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://gstn.admin-smolensk.ru/perechen-obyazatelnyh-trebovanij/>.

Департаментом проводится на постоянной основе работа по оценке актуальности и полноты перечня и текстов правовых актов, содержащих обязательные требования, осуществляется мониторинг обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, применяемых при осуществлении Департаментом мероприятий по контролю (надзору) и актуализация указанных перечня.

Типовые нарушения обязательных требований.

Нарушение	Основание
Представить исполнительную документацию подтверждающую качество выполненных работ по устранению, выявленных повреждений в конструкциях стен лестничных клеток	Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»
Застройщиком не обеспечена консервация объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс РФ статья 52 части 4; Постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»; СП 48.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. Организация строительства», п. 6.15
Отсутствует ограждение по периметру строительной площадки	Проектная документация, Раздел 6-ПОС; СНиП 1203-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1, п. 6.2.1 и п. 6.2.2.
Не разработан проект консервации объекта капитального строительства в связи с приостановлением строительства на срок более 6 месяцев	часть 4 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; п. 7, 8, 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Правила проведения консервации объекта капитального строительства»; пункт 6.15 СП 48.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»

<p>Установить информационный щит при въезде на территорию строительной площадки в соответствии с требованиями СП</p>	<p>требования лист 1 том 6 № 03-2017-ПОС, п. 6.2.8.1 СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004</p>
<p>Установить на выезде с территории строительной площадки пункт мойки колес, в соответствии с требованиями проектной документации</p>	<p>требования лист 2, лист 3 том 6 № 03-2017-ПОС, п. 6.2.7 СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.</p>
<p>ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ 19.5</p>	<p>«Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль»</p>
<p>ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ</p>	<p>«Непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме»</p>
<p>ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ</p>	<p>«Неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства застройщиками, которые в соответствии с федеральными законами обязаны размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, их должностными лицами или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации»</p>

Профилактические мероприятия, направленные на недопущение нарушений обязательных требований

В рамках проведения работы, направленной на предупреждение нарушений организациями соблюдения обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках мероприятий Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области, в первом полугодии Департаментом осуществлялись профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области, регионального государственного надзора в сфере технического состояния самоходных машин и других видов техники на территории Смоленской области, регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области на 2020 год», включающий план мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2021-2022 годы, утвержденной приказом от 19.12.2019 № 1406/ОД.

Целями Программы являются:

1. Обеспечить повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности Департамента;
2. Обеспечить снижение административных и финансовых издержек как контролирующего органа, так и поднадзорных субъектов по сравнению с осуществлением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;
3. Мотивировать к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
4. Осуществить создание единой системы профилактики правонарушений в подконтрольных сферах деятельности.

По состоянию на 01.06.2020 г. Департаментом в рамках реализации Программы осуществлялось:

1. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Департамента перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.
2. Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.
3. Утверждение плана-графика проведения публичных мероприятий (обсуждений), а также размещение утвержденного плана-графика проведения публичных мероприятий (обсуждений) на официальном сайте Департамента в разделе «Публичные обсуждения правоприменительной практики» (<https://gstn.admin-smolensk.ru/publichnye-obsuzhdeniya-pravoprimenitelnoj-praktiki/>).

4. Обобщение практики осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области, регионального государственного надзора в сфере технического состояния самоходных машин и других видов техники на территории Смоленской области, регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области. (<https://gstn.admin-smolensk.ru/profilaktika-narushenij-obyazatelnyh-trebovanij/obobschennye-pravoprimeritelnye-praktiki/>)

5. Размещение в федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» (<https://proverki.gov.ru/>) проводимых при осуществлении государственного контроля (надзора) проверок, а также их результатов.

Департаментом во II квартале 2020 г. проведены публичные обсуждения по результатам проведения правоприменительной практики и обязательным требованиям.

В рамках реализации принципов (механизмов) открытости и доступности информации о деятельности Департамента и в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Департамента размещены:

- Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках мероприятий Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области на периоды 2020-2022 гг.;

- информация о проведенных проверках (<https://gstn.admin-smolensk.ru/gosudarstvennyj-stroitelnyj-nadzor/proverki/otchety-po-proverkam/>);

- руководства по соблюдению обязательных требований (<https://gstn.admin-smolensk.ru/profilaktika-narushenij-obyazatelnyh-trebovanij/rukovodstva-po-soblyudeniyu-obyazatelnyh-trebovanij/>);

- реестр объектов капитального строительства с присвоенной им категорией риска (<https://gstn.admin-smolensk.ru/gosudarstvennyj-stroitelnyj-nadzor/risk-orientirovannyj-podhod/>);

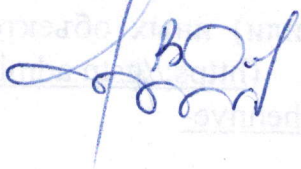
- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования по каждому виду регионального государственного контроля (надзора) со ссылкой на нормативный источник. (<http://gstn.admin-smolensk.ru/perechen-obyazatelnyh-trebovanij/>);

- Размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с требованиями, установленными частью 5 статьи 23.³ Федерального закона № 214-ФЗ.

На постоянной основе на официальном сайте Департамента обеспечивается объективное и всестороннее информационное освещение деятельности Департамента, направленное на предотвращение нарушений обязательных требований, в части информирования подконтрольных субъектов о проводимых контрольно-надзорных мероприятиях, выявленных нарушениях и принятых по результатам проведенных мероприятий мерах.

СОГЛАСОВАНО

Окунев
Владимир Юрьевич



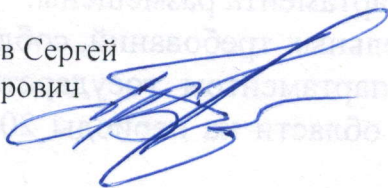
- заместитель начальника Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области – начальник управления государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники – заместитель главного государственного инженера – инспектора Смоленской области;

Новичкина
Наталья Геннадьевна



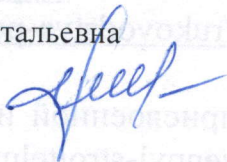
- начальник отдела организационной, аналитической, правовой и кадровой работы Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области;

Петров Сергей
Викторович



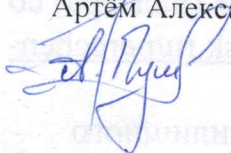
- заместитель начальника управления государственного строительного надзора Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области;

Костылева
Вероника Витальевна



- начальник отдела надзора за долевым строительством Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области.

Пушкарев
Артём Александрович



- главный специалист сектора специальных видов надзора управления государственного строительного надзора Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области.