

ОТЧЕТ
ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА
ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА I КВАРТАЛ 2020 ГОДА

I. Нормативно-правовое регулирование при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области

В соответствии с Положением о Департаменте государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Департамент), утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 09.07.2012 № 426, Департамент является уполномоченным органом исполнительной власти на территории Смоленской области на осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области.

При реализации функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора Департамент руководствуется в своей деятельности:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- 4) постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- 5) Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 6) Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 7) Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 8) Положением о Департаменте государственного строительного и технического надзора Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 09.07.2012 № 426;
- 9) приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
- 10) приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»;
- 11) приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»;
- 12) приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- 13) постановлением Администрации Смоленской области от 10.12.2018 № 836 Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного

строительного и технического надзора Смоленской области государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Смоленской области»;

14) постановлением Администрации от 17.05.2019 № 297 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области».

2. Круг лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования

Поднадзорными субъектами являются: застройщик, технический заказчик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор строительного подряда (лицо, осуществляющее строительство).

1) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

2) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 настоящего Кодекса;

3) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

3. Обязательные требования, определяющие порядок и условия осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области

В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Управления государственного строительного надзора в I квартале 2020 г. было проведено:

Всего 146 проверок.

Проверки	14 выездных проверок исполнения предписаний
	9 документарная проверка исполнения предписания
	37 проверок по извещению об окончании строительства
	1 проверка о начале строительства
	85 проверок по программе проведения проверок

Выдано: 14 предписаний, 12 протоколов, 9 предписаний не исполнено, 11 предписаний исполнены, 3 постановления, 2 предупреждения.

Частые нарушения:

- 1) Не представлена исполнительная документация, подтверждающая качество выполненных работ по устранению, выявленных повреждений;
- 2) Застройщиком не обеспечена консервация объекта капитального строительства;
- 3) Отсутствует ограждение по периметру строительной площадки;
- 4) На выезде со строительной площадки не оборудован пункт мойки колес автотранспорта;
- 5) Не установлены противопожарные посты;
- 6) Не проведены лабораторные испытания контроля прочности бетона всех выполненных монолитных ж/б конструкций, произведенных неразрушающим способом;

- 7) Не установлен информационный щит при въезде на территорию строительной площадки в соответствии с требованиями СП.
- 8) Не выполнены мероприятия по консервации жилых домов;
- 9) Не установлено сварное ограждение;
- 10) Предъявленный общий журнал учета выполнения работ ведется с нарушениями.

4. Судебная практика

Статья	Количество
ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ	9
ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ	2
ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ	1
ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ	1