

ДОКЛАД
о результатах деятельности Департамента государственного строительного и
технического надзора Смоленской области за 2020 год

Управление государственного строительного надзора

На сегодняшний день на надзоре в Департаменте находится 238 поднадзорных объектов капитального строительства.

За 2020 год управлением государственного строительного надзора проведено 570 проверок объектов капитального строительства в том числе:

- проверки в соответствии с программой проведения проверок – 362;
- внеплановых проверок – 61.
- проверки по извещениям об окончании строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 147.

Проведено 40 административных расследований.

По результатам всех вышеперечисленных проверок выдано:

- 56 предписаний об устранении нарушений;
- 105 заключений о соответствии построенных (реконструируемых) объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;
- 3 решения об отказе в выдаче заключения о соответствии объекта капитального строительства установленным требованиям.

В 2020 году составлено 204 протокола об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения которых:

Вынесено Департаментом	Рассмотрено судом
169 постановлений о назначении административных наказаний в виде административных штрафов	10 решений о привлечении к административной ответственности с наложением административных штрафов
31 предупреждение	1 предупреждение
9 постановлений о прекращении производства по делу	7 решений о прекращении производства по делу
5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	
Сумма наложенных штрафов	9 001 000 рублей
Сумма штрафов, поступивших в бюджет Смоленской области	5 650 587 рублей

Управление государственного надзора за техническим состоянием
самоходных машин и других видов техники

За 2020 год управлением проведена 1 плановая проверка в соответствии с утвержденным планом.

Зарегистрировано 2465 ед. самоходных машин и прицепов к ним (2019 г. -

1842 ед.). Снято с учета 1107 ед. самоходных машин и прицепов к ним (2019 г. - 1312 ед.).

В ходе годового технического осмотра проверено 8574 ед. тракторов, дорожно-строительных и иных самоходных машин и прицепов к ним (2019 г. - 8426 ед.). Допущено к эксплуатации 8357 ед. (2019 г.- 8259).

Выдано 2546 удостоверений тракториста-машиниста (тракториста) (2019 г.- 2832 удостоверения).

Сумма госпошлины за совершение регистрационных и иных юридически значимых действий составила 8 818 тыс. рублей (за 2019 г. – 9 333 тыс. рублей).

Сумма наложенных административных штрафов составила 283 тыс. рублей (за 2019 г. - 599 тыс. рублей).

По выявленным в 2020 году административным правонарушениям:
Выдано 74 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
7 представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения
Составлен 789 административный материал

В целях осуществления функций надзора за аттракционами Департаментом разработан и принят постановлением Администрации Смоленской области № 646 от 29.10.2020 Административный регламент предоставления Департаментом государственной услуги «Государственная регистрация аттракционов на территории Смоленской области».

В настоящее время Департаментом разработаны проект Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Смоленской области, а также проект Административного регламента исполнения Департаментом функции «Осуществление регионального государственного надзора в сфере технического состояния самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Смоленской области».

Отдел надзора за долевым строительством

Отделом надзора за долевым строительством за 2020 год проведено 12 внеплановых документарных проверок, в том числе 11 проверок исполнения предписаний; 1 выездная проверка; вынесено 59 постановлений по делам об административных правонарушениях.

Сумма наложенных административных штрафов: 2 175 000 рублей

Сумма штрафов, поступивших в бюджет: 70 000 рублей

Отделом надзора за долевым строительством за 2020 год
Выдано 29 заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства о долевом строительстве
8 отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства о долевом строительстве

В целях осуществления функций по надзору за долевым строительством Департаментом разработан и принят постановлением Администрации Смоленской области № 448 от 23.07.2020 Административный регламент предоставления Департаментом государственной услуги «Выдача застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям установленным частям 1¹ и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В рамках решения проблем обманутых граждан - участников долевого строительства введены в эксплуатацию следующие объекты долевого строительства:

- «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, микрорайон «Восток», 2 очередь в осях 1-9», застройщик ООО «Вязьмажилстрой» (восстановлены права 21 гражданина);

- «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, микрорайон «Восток», 3 очередь в осях Ас-Дс». Застройщик ООО «Вязьмажилстрой» (восстановлены права 7 граждан);

- «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, микрорайон «Восток», 4 очередь, дом № 2». Застройщик ООО «Вязьмажилстрой» (восстановлены права 37 граждан).

Выдано заключение о соответствии построенного объекта «10-ти этажный 150-квартирный жилой дом», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, микрорайон «Восток», ул. Гагарина. Застройщик ООО «Консоль».

По объекту «9-11 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенным нежилым этажом и подземной стоянкой по адресу: г. Смоленск, ул. Дохтурова, вл. 7-11», застройщик ЗАО «Смоленскжилье» произошла смена застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Новым застройщиком осуществляются подготовительные работы.

Ведется дальнейшая работа по осуществлению функций по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами.

Итого по Департаменту:

Общая сумма наложенных штрафов	11 414 000 рублей
Сумма штрафов поступивших в бюджет	5 978 587 рублей
Сумма госпошлины	8 818 000 рублей