ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2022 г. № 479

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

ОСОБЕННОСТЕЙ ПРИМЕНЕНИЯ НЕУСТОЙКИ (ШТРАФА, ПЕНИ),

ИНЫХ ФИНАНСОВЫХ САНКЦИЙ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ МЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, УСТАНОВЛЕННЫХ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.05.2022 [N 890](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539533771D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6B1E8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH),  от 01.09.2022 [N 1534](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A523674D9786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6B1E8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH), от 30.09.2022 [N 1732](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A533F77D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6A1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH)) |  |

Правительство Российской Федерации постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A523674D9786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6B1C8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 01.09.2022 N 1534)

1. Установить следующие особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве:

в период начисления неустойки (пени) по договорам участия в долевом строительстве, предусмотренной [частью 6 статьи 5](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE5886F1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) и [частью 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726DE3813F4AC32701365B0CF081953541FBv8HEH) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", не включается период, исчисляемый со дня вступления в силу настоящего постановления до 30 июня 2023 г. включительно;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A533F77D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6A1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 30.09.2022 N 1732)

при определении размера убытков, предусмотренных [статьей 10](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6C1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", не учитываются убытки, причиненные в период со дня вступления в силу настоящего постановления до 30 июня 2023 г. включительно;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A533F77D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6A1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 30.09.2022 N 1732)

проценты, подлежащие уплате участнику долевого строительства в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE5886D198C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) и [6 статьи 9](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE5886D1D8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" за период со дня вступления в силу настоящего постановления до 30 июня 2023 г. включительно, не начисляются;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A533F77D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6A1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 30.09.2022 N 1732)

неустойки (штрафы, пени), иные финансовые санкции, подлежащие с учетом [части 9 статьи 4](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A68198C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" уплате гражданину - участнику долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, заключенным исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, не начисляются за период со дня вступления в силу настоящего постановления до 30 июня 2023 г. включительно.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A533F77D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6A1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 30.09.2022 N 1732)

В отношении применения неустойки (штрафов, пени), процентов, возмещения убытков и иных финансовых санкций к застройщику в части их уплаты, предусмотренных настоящим пунктом, требования о которых были предъявлены к исполнению застройщику до даты вступления в силу настоящего постановления, предоставляется отсрочка до 30 июня 2023 г. включительно. Указанные требования, содержащиеся в исполнительном документе, предъявленном к исполнению со дня вступления в силу настоящего постановления, в период отсрочки не исполняются банками или иными кредитными организациями, осуществляющими обслуживание счетов застройщика.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A533F77D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6A1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 30.09.2022 N 1732)

1(1). В период с 25 февраля 2022 г. до 30 июня 2023 г. включительно размер процентов, неустойки (штрафов, пени), иных финансовых санкций по договорам участия в долевом строительстве, предусмотренных [частью 6 статьи 5](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE5886F1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH), [частью 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726DE3813F4AC32701365B0CF081953541FBv8HEH), [частями 2](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE5886D198C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) и [6 статьи 9](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE5886D1D8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH), а также подлежащих уплате с учетом [части 9 статьи 4](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539553374D3786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A68198C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении которых не применяются особенности, предусмотренные [пунктом 1](#P18) настоящего постановления, исчисляется исходя из текущей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, но не выше ключевой [ставки](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9103A503371DB256E9AB76EA1E2D99F91E40B91736AE48C6810D32348635712F09D8A355FFB8C6BvFHBH) Центрального банка Российской Федерации, действовавшей по состоянию на 25 февраля 2022 г.

(п. 1(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539533771D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6B1E8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 17.05.2022 N 890; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A533F77D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6A1B8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 30.09.2022 N 1732)

1(2). Особенности, установленные [пунктами 1](#P18) и [1(1)](#P29) настоящего постановления, применяются в том числе к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве, заключенных до дня вступления в силу настоящего постановления.

(п. 1(2) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A91539533771D7786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6B1C8C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 17.05.2022 N 890)

2 - 4. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=08CA304E1766304D255A666C3F04F7A9153A523674D9786492EE62A3E5D6C086E3429D726AE58A6B138C265D720F1FF182953643E78E69FBvEHBH) Правительства РФ от 01.09.2022 N 1534.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН