

ГУБЕРНАТОР СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 6 апреля 2018 г. N 415-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА-ГРАФИКА («ДОРОЖНОЙ КАРТЫ»)
ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ
РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ЧАСТЬЮ 1¹ СТАТЬИ 23¹ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Губернатора Смоленской области

от 25.09.2018 № 1366-р, от 21.12.2018 № 1841-р, от 20.03.2019 № 351-р, от 04.06.2019 № 782-р,
от 23.10.2019 № 1611-р, 27.12.2019 № 2048-р, от 28.01.2020 № 89-р, от 18.03.2020 № 332-р,
от 28.04.2020 № 509-р, от 08.12.2020 № 1555-р, от 26.12.2020 № 1637-р, от 11.02.2021 № 130-р,
от 17.03.2021 № 275-р, от 24.06.2021 № 734-р, от 01.10.2021 № 1224-р, от 24.12.2021 № 1669-р,
от 30.03.2022 № 344-р, от 01.07.2022 № 818-р, от 23.09.2022 № 1256-р, от 20.12.2022 № 1628-р,
от 05.04.2023 № 387-р)

В соответствии с [Распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 N 1063-р:

1. Утвердить прилагаемый [план-график](#) («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Смоленской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее также – «дорожная карта»).

2. Назначить ответственным за реализацию «дорожной карты» заместителя Губернатора Смоленской области Д.С. Шалаева.

3. Департаменту государственного строительного и технического надзора Смоленской области (В.Ю. Окунев) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, размещать в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 5 статьи 23³ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Признать утратившим силу [распоряжение](#) Губернатора Смоленской области от 01.02.2018 N 92-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

И.о. Губернатора
Смоленской области
В.Н.АНОХИН

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора Смоленской области от 06.04.2018 № 415-р (в редакции распоряжений Губернатора Смоленской области от 25.09.2018 № 1366-р, от 21.12.2018 № 1841-р, от 20.03.2019 № 351-р, от 04.06.2019 № 782-р, от 23.10.2019 № 1611-р, от 27.12.2019 № 2048-р, от 28.01.2020 № 89-р, от 18.03.2020 № 332-р, от 28.04.2020 № 509-р, от 08.12.2020 № 1555-р, от 26.12.2020 № 1637-р, от 11.02.2021 № 130-р, от 17.03.2021 № 275-р, от 24.06.2021 № 734-р, от 01.10.2021 № 1224-р, от 24.12.2021 № 1669-р, от 30.03.2022 № 344-р, от 01.07.2022 № 818-р, от 23.09.2022 № 1256-р, от 20.12.2022 № 1628-р, от 05.04.2023 № 387-р)

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Смоленской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства	номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	основание включения в единый реестр проблемных объектов	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номера и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта незавершен, процентов	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры долевого строительства/договоры	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наименование	ИНН	сведения о введении процедуры банкротства	общее количество граждан - участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров участия/договоров граждан - участниками строительства в целях приобретения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров участия/договоров граждан - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	иные договоры
41758	-	1, 2	Смоленская область, Смоленский район, Колпнякское сельское поселение, деревня Киселевка	№ RU 67 518000-351 от 10.09.2014 до 10.05.2017, 26.11.2015	67:18:0060108:1135	33%	8 739,46	160	130	-	-	-	общество с ограниченной ответственностью «Новое пространство»	ИНН 7733739243	отсутствует	2	2	0	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		способ				
наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «Об упрощенной процедуре банкротства» и/или иных законодательных актов Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок восстановления прав граждан
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
принятие областного закона об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов; принятие постановления Администрации Смоленской области, регламентирующего порядок организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области; принятие постановления Администрации Смоленской области, регламентирующего порядок отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23 ¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан	06.2015 07.2016 08.2020	принят областной закон от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее также - областной закон); принято постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области»; принято постановление Администрации Смоленской области от 11.08.2020 № 490 «Об утверждении Порядка отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23 ¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан»	предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка	09.2023	решение проблем граждан – участников долевого строительства, отнесенных к числу пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23 ¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и чьи права нарушены	–	восстановление прав граждан – участников долевого строительства, отнесенных к числу пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23 ¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и чьи права нарушены, одним из способов, указанных в пункте 2 статьи 2 областного закона	–	09.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
118327	67-000272	1, 2, 3	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, в районе дома № 15	№ RU 67502101-953-2015 от 05.10.2015 до 05.07.2016	67:02:0000000:352	10%	2 597,25	35	16	559	7	1	открытое акционерное общество «Нефтяной Дом-Холдинг»	ИНН 7729363968	отсутствует	1	1	0	-
23384	67-000170	1, 3	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крутецкой, д. 60/2, блок-секция 3	№ 67-RU 67302000-2-2019 от 25.01.2019 до 31.12.2022	67:27:0030717:288	98%	2 805	52	41	253	1	1	общество с ограниченной ответственностью «ВитебскЖилстрой»	ИНН 6732033132	имеется	34	33	1	-
119300	-	1, 3	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Грабуры - ул. Смены	№ 67-RU 67302000-222-2016 от 19.10.2016 до 01.09.2018	67:27:0020469:10, 67:27:0020469:6, 67:27:0020469:4, 67:27:0020469:5, 67:27:0020469:19, 67:27:0020469:697	0%	9 145	252	7	2 950	60	0	общество с ограниченной ответственностью «ТомСлбСервис»	ИНН 6729017758	отсутствует	2	2	0	-

