27 мая 2015 года в адрес Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области направлено представление прокуратуры Смоленской области № 7-21-79-2015 от 27.05.2015 об устранении нарушений закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, выявленных при проведении проверки и протест Прокуратуры Смоленской области № 7-21-80-2015 от 27.05.2015 на пункты 1.3, 3.1.22, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.6, 3.3.10, 3.3.11, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Административного регламента исполнения Департаментом государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Смоленской области».

Департаментом приняты следующие меры для устранения нарушений законодательства:

1. Служащие Департамента, замещающие должности в секторе надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора ознакомлены с вынесенным представлением дали свои объяснения и предупреждены о недопущении впредь указанных в нём нарушений закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора).
2. Начальник управления государственного строительного надзора Департамента и начальник отдела организационной, аналитической, правовой и кадровой работы предупреждены о персональной ответственности за работу сотрудников сектора надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора.
3. Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены дополнен сведениями об общей площади многоквартирного дома, сроках действия документов, подтверждающих право строительства, стадии строительства и о степени готовности объектов в процентах.
4. В соответствии с требованиями пункта 11 Правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, документы, содержащие более одного листа, представляемые в Департамент, прошиваются и нумеруются. Документы принимаются по описи, заявителю дается расписка в их получении.
5. По результатам рассмотрений заявления Л.А. Борисовой ей направлен мотивированный ответ, содержащий ссылку на соответствующий подпункт пункта 14 Правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. По рассмотрению заявления О.А. Марченковой принято решение о включении её в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

6. Административный регламент исполнения Департаментом государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Смоленской области» приведен в соответствие с действующим законодательством.