

## АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 18.03.2013 № 227-р

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Методические рекомендации по порядку действий органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих функции застройщика (технического заказчика) при строительстве (реконструкции) линейных объектов капитального строительства (газовых сетей) на территории Смоленской области  |

 Внести в Методические рекомендации по порядку действий органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих функции застройщика (технического заказчика) при строительстве (реконструкции) линейных объектов капитального строительства (газовых сетей) на территории Смоленской области, утвержденные распоряжением заместителя Губернатора Смоленской области от 23.11.2012 № 1603-р, следующие изменения:

1. в пункте 1.1 раздела 1 слова «от 27.07.2005» заменить словами «от 21.07.2005»;
2. в разделе 2:

 пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Застройщик (технический заказчик) при строительстве (реконструкции) линейных объектов капитального строительства (газовых сетей) на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Смоленской области направляет заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства в осуществляющий предоставление земельных участков орган местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого планирует проведение работ по строительству (реконструкции) линейного объекта капитального строительства (газовых сетей), или в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (в зависимости от того, в чьей собственности находится земельный участок).»;

пункт 2.2 после слова «подключение» дополнить словами «(технологическое присоединение)»;

3) абзац пятый пункта 3.2 раздела 3 после слова «подключение» дополнить словами «(технологическое присоединение)»;

4) пункт 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Для получения разрешения на строительство застройщик представляет следующие документы:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

 - пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- схемы, отображающие архитектурные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства объекта капитального строительства;

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;

 5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции).»;

5) в разделе 5:

 пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- технический план, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».»;

абзац пятый пункта 5.4 признать утратившим силу.

 **А.А. Медведев**