

**Утверждено**  
Начальником Департамента  
государственного строительного  
и технического надзора  
Смоленской области

**Г.В. Наумовым**  
Приказом от « 03 » сентября 2018 года № 999/ОД.

**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области**

**Раздел II. Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	<a href="#">Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»</a>	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство.  Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статьи №№48, 48.2, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, глава 6.1 Градостроительного кодекса РФ
2	<a href="#">Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ</a>	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	<a href="#">главы II, XV, XVI, XVII</a>
3	<a href="#">Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</a>	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство.	главы 1,2, 4, 6 Федерального закона

		<p>Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)</p>	
4	<p><a href="#">Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «Закон о техническом регулировании»</a></p>	<p>Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство.</p> <p>Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)</p>	<p>главы 4, 5 Федерального закона</p>
5	<p><a href="#">Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</a></p>	<p>Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство.</p>	
6	<p><a href="#">Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</a></p>	<p>Лица, осуществляющие подготовку проектной документации.</p> <p>Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство.</p> <p>Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49,</p>	<p>статьи 11, 15, 12, 13, 14, 28</p>

		54 Градостроительного кодекса)	
7	<a href="#">Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»</a>	Застройщик, заказчик (технический заказчик), подрядчик – осуществляющие строительство (реконструкцию) автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	статьи 16, 19, 20
8	<a href="#">Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»</a>	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство.  Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статья 29
10	<a href="#">Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</a>	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Здания и сооружения, промышленные объекты, пожарно-техническая продукция и продукции	Весь акт

		общего назначения, применяемая при строительстве, реконструкции зданий и сооружений.	
11	<a href="#">Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"</a>	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора обязательно.	<a href="#">статьи 6, 34, 37</a>

### Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

Наименование и реквизиты акта	Сведения об утверждении документа	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
<a href="#">«О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (ред. от 28.02.2018)	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в	Весь акт

		отношении которых осуществление государственного строительного надзора обязательно.	
<a href="#">"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</a>	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018)	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
<a href="#">«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.(в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
<a href="#">«Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»</a>	Постановление Правительства РФ от 30.09.2011 N 802	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального	пп. №1-13 Постановления Правительства РФ

		строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
<a href="#">«Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.(в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

<b>Наименование и реквизиты акта</b>	<b>Сведения об утверждении документа</b>	<b>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю &lt;*&gt;</b>
<a href="#">«Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения</a>	приказ Федеральной службы по экологическому,	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие	Весь акт

<p><a href="#">исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»</a></p>	<p>технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128</p>	<p>строительство Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.(в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)</p>	
<p><a href="#">«Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»</a></p>	<p>приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129</p>	<p>Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.(в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)</p>	<p>Весь акт</p>
<p><a href="#">«Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»</a></p>	<p>приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130</p>	<p>Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление</p>	<p>Весь акт</p>

		государственного строительного надзора.(в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
<a href="#">«Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, конструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»</a>	приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.(в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
<a href="#">«Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»</a>	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.(в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт

## Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
<a href="#">постановление Администрации Смоленской области от 09.07.2012 № 426 «Об утверждении Положения о Департаменте государственного строительного и технического надзора Смоленской области»</a> (с изменениями на: 16.04.2015)	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.(в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт

## Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
<a href="#">Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 03.08.2018)</a>	Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели	Весь акт