

Утверждено
Начальником Департамента
государственного строительного
и технического надзора
Смоленской области

Г.В. Наумовым

Приказом от « 03 » сентября 2018 года № 999/ОД..

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю осуществлении регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области

Раздел II. Федеральные законы

Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели – участники долевого строительства	Весь акт
Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Государственные органы, органы местного самоуправления, физические лица	Весь акт
Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели	Ст. ст. 5, 7, 10-13, 13.3, 14-20, 21-25
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ	Юридические и физические лица	Глава 1: ст. ст. 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 Глава 2: ст. ст. 2.1, 2.2, 2.4, 2.9, 2.10 Глава 3: ст. ст. 3.2, 3.4, 3.5 Глава 4:

		<p>ст. ст. 4.1.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8 Глава 14: ст. 14.28 Глава 19 ст. 19.5 Глава 22: ст. ст. 22.1, 22.2 Глава 23: ст. 23.64 Глава 24: ст. ст. 24.3, 24.4, 24.5 Глава 25: ст. ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.15 Глава 26: ст. ст. 26.1, 26.2, 26.3, 26.7, 26.11 Глава 28: ст. ст. 28.1, 28.2, 28.3, 28.5 Глава 29: ст. ст. 29.1, 29.2, 29.4-29.12.1 Глава 30: ст. ст. 30.1-30.3 Глава 31: ст. ст. 31.1, 31.2, 31.3, 31.5, 31.8, 31.9, 31.10 Глава 32: ст. ст. 32.1, 32.2</p>
Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические и физические лица</p>	<p>Ст. 51</p>

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

<p>Наименование и реквизиты акта</p>	<p>Сведения об утверждении документа</p>	<p>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</p>	<p>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*></p>
<p>«О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением»</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645</p>	<p>Юридические лица – участники долевого строительства</p>	<p>Весь акт</p>

денежных средств участников долевого строительства»			
«О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт
«О некоторых вопросах, связанных с определением нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2018 № 70	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт
«Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве»	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт
«О требованиях к банкам, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве»	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № 498	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт
«Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт

нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»			
«О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1231	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

Наименование и реквизиты акта	Сведения об утверждении документа	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
Критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правила ведения реестра пострадавших граждан	утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр	Физические лица – участники долевого строительства	Весь акт
Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности.	утверждены Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт

связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства			
Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	утверждена приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт
Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт
«О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт
«Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт
«Об утверждении формы проектной декларации»	Приказ Министерства строительства и жилищно-	Юридические лица – участники долевого строительства	Весь акт

	коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр		
--	---------------------------------------------------------------------	--	--

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
«Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	Постановление Администрации Смоленской области от 16.12.2016 № 763	Весь акт
«Об утверждении положения о Департаменте государственного строительного и технического надзора Смоленской области» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере долевого строительства»	Постановление Администрации Смоленской области от 09.07.2012 № 426	Весь акт