



ГУБЕРНАТОР СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от №

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее также – «дорожная карта»).

2. Назначить ответственным за реализацию «дорожной карты» заместителя Губернатора Смоленской области А.А. Борисова.

3. Департаменту государственного строительного и технического надзора Смоленской области (Г.В. Наумов) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом), представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации актуализированную «дорожную карту» и информацию о ходе ее реализации.

4. Признать утратившим силу распоряжение Губернатора Смоленской области от 23.08.2017 № 1167-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

А.В. Островский

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Смоленской области
от _____ № _____

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Двухсекционный 43-квартирный 3-этажный жилой дом в деревне Киселевка (2 секция), Смоленская область, Смоленский район, деревня Киселевка	28	общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Смоленскстрой-подрядчик»	принят областной закон от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее также - областной закон); принято постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих	-	решение проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - реестр), пострадавших от недобросовестных действий застрой-	по итогам конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами - соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области (далее - конкурс), организованного и проведенного в первом квартале 2017 года, юридическому лицу-победителю конкурса, с которым заключен договор об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области (далее - договор), предоставлен земельный участок, находящийся в государственной собственности	2020 год	решение проблем граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика	предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 67:27:000000:1778 площадью 27 760 кв.м, расположенного по адресу: г. Смоленск, Краснинское шоссе	2020 год	решение проблем граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика

				обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по		щика	Смоленской области, в аренду без проведения торгов в целях реализации					
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------	--	------	-----------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области»			масштабного инвестиционного проекта (далее – земельный участок), соответствующий критерию, указанному в пункте 2 статьи 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» для решения проблемы части граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика; в третьем квартале 2017 года в ходе реализации функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением застройщиком своих обязательств перед участниками долевого строительства, юридическим лицом – победителем конкурса исполнены обязательства по договорам долевого участия перед двумя участниками долевого строительства, включенными в реестр, пострадавшими от недобросовестных действий застройщика					
2.	10-этажный 150-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, мкр. «Восток»	124	общество с ограниченной ответственностью «Гагарин-жилстрой»	принят областной закон от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или	-	решение проблем граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застрой-	по итогам конкурса, организованного и проведенного в первом квартале 2017 года, юридическому лицу-победителю конкурса, с которым заключен договор, предоставлен земельный участок, соответствующий критерию, указанному в пункте 2 статьи 2 областного закона, для решения проблемы части граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика;	2020 год	решение проблем граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика	предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 67:27:000000 0:1778	2020 год	решение проблем 36 граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				муниципальной собственности либо государственная собственность на		щика	планируется проведение нового конкурса с целью решения проблем			площадью 27 760 кв. м,		застройщика
				который не разграничена, в аренду без проведения торгов»; принято постановление Администрации Смоленской области 07.07.2016 № 405 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области»			оставшихся граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика			расположенного по адресу: г. Смоленск, Краснинское шоссе		
3.	10-этажный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки, ограниченной ул. Марии Расковой-Кловской-Смены в г. Смоленске. Корпус №2 – II-ая очередь строительства, б/с №1	77	общество с ограниченной ответственностью «ТомСолСервис»	принят областной закон от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»; принято постановление Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого	-	решение проблем граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика	в целях реализации областного закона и постановления Администрации Смоленской области от 07.07.2016 № 405 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области» Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области будет рассматриваться вопрос о проведении конкурса, после чего юридическому лицу-победителю конкурса будет предоставлен земельный участок с целью решения проблем граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика	2020 год	решение проблем граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика	предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена	-	решение проблем граждан, включенных в реестр, пострадавших от недобросовестных действий застройщика

				строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области»								
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Смол 2017 е.Трест "Смоленскстрой"
Технического надзора



ГУБЕРНАТОР СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.08.2017 № 1167-р

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее также – «дорожная карта»).
2. Назначить ответственным за реализацию «дорожной карты» заместителя Губернатора Смоленской области А.А. Борисова.
3. Департаменту государственного строительного и технического надзора Смоленской области (Г.В. Наумов) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом), представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации актуализированную «дорожную карту» и информацию о ходе ее реализации.
4. Признать утратившим силу распоряжение Губернатора Смоленской области от 24.07.2017 № 1041-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

А.В. Островский

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№ п/п	Наименование адреса проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование осуществляющего привлечение денежных средств граждан	Меры законодательства о характере		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр		Меры организационного характера		Меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	Двухэтажный 13-квартирный жилой дом в с/п. Железнодорожная (2 секция), Смоленская область, район Жер. Железнодорожная	29	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная ипотечная компания» Смоленской области (далее - «Смоленскстрой-ипотека»)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			принят областной закон от 9 июля 2015 года N 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социального жилищного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;			реализация проблемных граждан, включенных в реестр, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - реестр);	по итогам конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций связанных с неисполнением инвестором своих обязательств перед гражданами - соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области (далее - конкурс), организованного и проведенного в первом квартале 2017 года, юридическим лицом победителем конкурса, с которым заключен договор об осуществлении функции по разрешению кризисных ситуаций, связанных с неисполнением инвестором (застройщиком) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области (далее - договор), на Смоленской области (далее - договор), на предоставленном ему земельным участком, находящимся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пункте 2 статьи 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная	2017 - 2020 гг.	решение проблем граждан, включенных в реестр	предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов долевого участку с кадастровым номером 67-27-0000000-1778 площадью 27 760 кв. м, расположенного по адресу г. Смоленск, Красновское шоссе	2017 - 2020 годы	решение проблем граждан, включенных в реестр

36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	10-этажный 150-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ездри, ул. Гагарина, мкр. «Нестан»	125	общество с ограниченной ответственностью «Аэроникс-Трейд»	принят областной закон от 17 июня 2015 года № 81-г-Об, устанавливающий критерии, которым должны соответствовать объекты социальной инфраструктуры и коммунально-бытового назначения, нашедшие инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов		решение граждан, включенных в реестр	в аренду без проведения торгов (далее - областной закон), планируется строительство жилого дома, в котором предполагается предоставление жилых помещений в собственность части граждан, включенных в реестр	2017, 2020 годы	решение граждан, включенных в реестр	представлены в аренду без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером 67.27.0040000.1798 площадью 27,76 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Бродяжское шоссе	2017, 2020 годы	решение № 46 граждан, включенных в реестр