

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июля 2012 г. N 426

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 19.09.2012 N 651, от 15.02.2013 N 81,
от 07.03.2014 N 145, от 03.12.2014 N 820,
от 16.04.2015 N 200, от 10.10.2018 № 655)

В соответствии с [пунктом 3 статьи 38](#) Устава Смоленской области, [пунктом 3](#) постановления Администрации Смоленской области от 21.12.2012 N 1047 "О реорганизации и переименовании отдельных органов исполнительной власти Смоленской области", в связи с переименованием Департамента государственного строительного и технического надзора, надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Смоленской области в Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области Администрация Смоленской области постановляет:

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 15.02.2013 N 81)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о Департаменте государственного строительного и технического надзора Смоленской области.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 15.02.2013 N 81)

2. Признать утратившими силу:

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 09.11.2006 N 398 "Об образовании Главного управления государственного строительного надзора Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 20.12.2006 N 447 "О внесении изменения в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 25.08.2010

№ 496 "Об утверждении Положения о Главном управлении государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 26.08.2010 № 499 "О внесении изменения в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 24.03.2011 № 167 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 14.10.2011 № 634 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 30.12.2011 № 928 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 27.01.2012 № 41 "О внесении изменения в Положение о Главном управлении государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 02.02.2012 № 62 "О внесении изменения в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора Смоленской области";

- [постановление](#) Администрации Смоленской области от 29.02.2012 № 140 "О внесении изменения в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора Смоленской области".

Губернатор
Смоленской области
А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утверждено
постановлением
Администрации
Смоленской области
от 09.07.2012 N 426

ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 19.09.2012 [N 651](#), от 15.02.2013 [N 81](#),
от 07.03.2014 [N 145](#), от 03.12.2014 [N 820](#),
от 16.04.2015 [N 200](#), от 10.10.2018 № 655)

1. Общие положения

1.1. Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее - Департамент) является органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области, осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области и на осуществление исполнительно-распорядительных функций в сфере регионального государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники на территории Смоленской области.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 15.02.2013 [N 81](#), от 07.03.2014 [N 145](#))

1.2. В своей деятельности Департамент руководствуется международными договорами и соглашениями, [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации,

иными федеральными правовыми актами, [Уставом](#) Смоленской области, областными законами, указами и распоряжениями Губернатора Смоленской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами исполнительной власти Смоленской области, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, общественными объединениями и иными органами и организациями.

1.4. Финансирование расходов на содержание Департамента и реализацию возложенных на Департамент полномочий осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.5. Департамент обладает правами юридического лица, имеет лицевые счета в финансовом органе Смоленской области и в территориальном органе Федерального казначейства, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, иные печати, штампы и бланки, необходимые для осуществления его деятельности.

1.5.¹ Департамент обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1.6. Департамент обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1.7. Юридический адрес Департамента: город Смоленск, улица Чаплина, дом 12.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 15.02.2013 N 81)

Почтовый адрес Департамента: г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12, 214014.
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 15.02.2013 N 81)

1.8. Полное официальное наименование Департамента: Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 15.02.2013 N 81)

Сокращенное наименование: Департамент госстройтехнадзора Смоленской области.

1.9. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области

от 15.02.2013 N 81.

2. Основные задачи Департамента

Основными задачами Департамента являются:

2.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства на территории Смоленской области (за исключением объектов капитального строительства, государственный строительный надзор за которыми осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора), если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

2.2. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации.

2.3. Осуществление регионального государственного надзора за техническим состоянием тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним в процессе использования в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды, а в агропромышленном комплексе - за соблюдением правил эксплуатации машин и оборудования, регламентируемых стандартами, другими нормативными документами и документацией.

2.4. Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.

(п. 2.4 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

3. Функции Департамента

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 15.02.2013 N 81)

В соответствии с возложенными на него задачами Департамент осуществляет следующие функции:

3.1. Проводит проверки соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства,

реконструкции объектов капитального строительства (далее - поднадзорные объекты), а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности поднадзорных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В случае отсутствия технических регламентов проводит проверку на соответствие выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

3.2. Осуществляет проведение проверки для оценки выполненных работ и принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного поднадзорного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности поднадзорных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

3.3. Анализирует поступающую информацию о несоответствии выполненных работ на поднадзорных объектах требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности поднадзорных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.4. Регистрирует извещения, направленные застройщиком (заказчиком), о начале строительства или реконструкции объекта капитального

строительства и (или) о начале работ соответствующего этапа строительства.

3.5. Проверяет достаточность объема представленных застройщиком или заказчиком (одновременно с извещением о начале работ) документов для осуществления регионального строительного надзора на поднадзорных объектах.

3.6. Обеспечивает формирование и ведение дел по полученным при осуществлении государственного строительного надзора документам.

3.7. Осуществляет контроль за устранением выявленных в процессе государственного строительного надзора нарушений.

3.8. Проверяет соблюдение лицом, осуществляющим строительство, порядка проведения строительного контроля (соответствия выполняемых работ, проектной документации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка), ведение общего и (или) специального журналов выполненных работ, исполнительной документации.

3.9. Взаимодействует с научно-исследовательскими, проектными, общественными и другими организациями с целью обеспечения качества строительной продукции.

3.10. Составляет отчеты по установленной форме и направляет их федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного строительного надзора.

3.11. Разрабатывает программу проведения проверок поднадзорных объектов на предмет соблюдения ими:

- при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

- при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других)

или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

3.12. Осуществляет в рамках государственного строительного надзора на поднадзорных объектах федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный экологический надзор.

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

3.13. Проверяет у лица, осуществляющего строительство, наличие разрешения на строительство, а также выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.14. Определяет класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома и указывает его в выдаваемом заключении о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности.

3.15. Осуществляет региональный государственный надзор за техническим состоянием тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним в процессе использования независимо от их принадлежности (кроме машин Вооруженных сил и других войск Российской Федерации, а также параметров машин, подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и Министерству энергетики Российской Федерации) по нормативам, обеспечивающим безопасность для жизни, здоровья людей и имущества, охрану окружающей среды.

3.16. Осуществляет региональный государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды (кроме параметров, подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и Министерству энергетики Российской Федерации), а также правил, регламентируемых стандартами, другими нормативными документами и документацией.

3.17. Осуществляет региональный государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением установленного порядка

организации и проведения сертификации работ и услуг в области технической эксплуатации поднадзорных машин и оборудования.

3.18. Осуществляет региональный государственный надзор в период ответственности изготовителя и (или) поставщика за соответствием поднадзорных машин и оборудования условиям обязательной сертификации и наличием соответствующего сертификата.

3.19. Осуществляет регистрацию тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним, а также выдачу на них государственных регистрационных знаков (кроме машин Вооруженных сил и других войск Российской Федерации).

3.20. Проводит периодические государственные технические осмотры регистрируемых Департаментом машин и прицепов к ним.
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 03.12.2014 N 820)

3.21. Проводит прием экзаменов на право управления самоходными машинами и осуществляет выдачу удостоверений тракториста-машиниста (тракториста).

3.22. Производит выдачу учебным заведениям обязательных свидетельств о соответствии требованиям оборудования и оснащенности образовательного процесса для рассмотрения вопроса соответствующими органами об аккредитации и выдаче указанным учреждениям лицензий на право подготовки трактористов и машинистов самоходных машин.

3.23. Проводит оценку технического состояния и определение остаточного ресурса поднадзорных машин и оборудования по запросам владельцев, государственных и других органов.

3.24. Участвует в работе комиссий по рассмотрению претензий владельцев поднадзорных машин и оборудования по поводу ненадлежащего качества проданной или отремонтированной техники.

3.25. Осуществляет контроль за исполнением владельцами транспортных средств установленной федеральным законодательством обязанности по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств при регистрации, организации и проведении государственного технического осмотра транспортных средств и осуществлении иных полномочий в области регионального государственного надзора за техническим состоянием транспортных средств в процессе их использования.

3.26. Производит взимание государственной пошлины за государственную регистрацию транспортных средств и совершение иных регистрационных действий, связанных с выдачей государственного регистрационного знака на транспортное, мототранспортное средство и

прицеп, паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства, и совершение иных юридически значимых действий в рамках полномочий Департамента.

3.27. Осуществляет заказ на изготовление государственных регистрационных знаков, бланков удостоверений тракториста-машиниста (тракториста), свидетельств о регистрации и иной специальной защищенной продукции, а также ее учет, хранение и обеспечение данной специальной продукцией.

3.28. Осуществляет в рамках своей компетенции производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.29. Организует подготовку, переподготовку, повышение квалификации сотрудников Департамента.

3.30. Проводит мероприятия по гражданской обороне и защите населения Смоленской области, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности в рамках полномочий Департамента.

3.31. Вносит на рассмотрение Губернатору Смоленской области, Администрации Смоленской области, заместителям Губернатора Смоленской области предложения и проекты правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

3.32. Рассматривает обращения физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по вопросам, относящимся к компетенции Департамента, принимает по ним решения, в том числе о возбуждении дел об административных правонарушениях, в рамках своей компетенции.

3.33. Осуществляет оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

3.33.1. Осуществляет контроль за:

- целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

- деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных

средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(п. 3.33.1 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

3.33.2. Признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан.

(п. 3.33.2 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

3.33.3. Участвует в пределах своей компетенции в организации выполнения мероприятий по мобилизационной подготовке в соответствии с федеральным законодательством.

(п. 3.33.3 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 03.12.2014 N 820)

3.34. Осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

4. Права Департамента и его должностных лиц

4.1. Должностные лица Департамента, на которых возложены функции по осуществлению государственного строительного надзора, имеют право:

4.1.1. Посещать беспрепятственно объекты капитального строительства, подпадающие под действие государственного строительного надзора.

4.1.2. Требовать от заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего или специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов.

4.1.3. Требовать от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследования, испытания, экспертизы выполненных работ и применяемых строительных материалов, если они требуются при проведении строительного контроля, но не были осуществлены, а также в случае необходимости проводить и назначать указанные выше экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

4.1.4. Составлять по результатам проведенных проверок акты, на основании которых давать предписания об устранении выявленных

нарушений.

4.1.5. Вносить записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы.

4.2. Для реализации возложенных на Департамент полномочий главным государственным инженером-инспектором (государственным инженером-инспектором) по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники предоставляется право:

4.2.1. Проводить проверки технического состояния и соблюдения правил технической эксплуатации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним в соответствии с функциями, определенными в [разделе 3](#) настоящего Положения.

4.2.1.1. Проводить плановые (рейдовые) осмотры, обследования самоходных машин и других видов техники в процессе их эксплуатации. (пп. 4.2.1.1 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 16.04.2015 N 200)

4.2.2. Запрещать эксплуатацию поднадзорных самоходных машин и других видов техники, техническое состояние которых не соответствует требованиям безопасности или не отвечает требованиям охраны окружающей среды.

4.2.3. Привлекать по согласованию с руководителями организаций специалистов для проведения работ, связанных с осуществлением регионального государственного надзора, оценкой технического состояния машин и оборудования и других функций Департамента.

4.2.4. Направлять подлежащие обязательному рассмотрению представления по вопросам, входящим в компетенцию Департамента и требующим дополнительного решения органов (организаций), обладающих правом принятия таких решений.

4.2.5. Запрашивать и получать в установленном порядке от организаций и должностных лиц сведения о соблюдении ими правил и норм эксплуатации поднадзорных Департаменту машин и оборудования, а по поднадзорным транспортным средствам, подлежащим обязательному страхованию, - также сведения о договорах обязательного страхования, статистические и иные сведения по обязательному страхованию.

4.2.1. Должностные лица Департамента, на которых возложены функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, имеют право:

4.2.1.1. Получать от федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4.2.1.2. Получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный [статьей 11](#) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти Смоленской области.

4.2.1.3. Получать от органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости).

4.2.1.4. Получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(п. 4.2.1 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

4.3. Должностные лица Департамента, указанные в [пунктах 4.1](#) и [4.2](#) настоящего раздела, имеют право:

4.3.1. Давать обязательные предписания и представления юридическим лицам, должностным лицам и физическим лицам об устранении нарушений по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

4.3.2. Составлять протоколы об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3.3. Запрашивать и получать (на основании мотивированных запросов) от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые в ходе проведения проверок.

4.4. Для выполнения возложенных функций Департамент в пределах своей компетенции имеет право:

4.4.1. Запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, у государственных, иных органов и организаций необходимую информацию, документы и материалы.

4.4.2. Передавать в установленном порядке информацию государственным органам и организациям.

4.4.3. Пользоваться в установленном порядке информационными банками данных Администрации Смоленской области, иных органов исполнительной власти Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, а также органов государственной власти, расположенных на территории Смоленской области, использовать государственную систему связи и коммуникаций.

4.4.4. Информировать другие контрольные и надзорные органы в соответствии с их компетенцией о выявленных при проверках нарушениях федерального и (или) областного законодательства и нормативных требований для принятия соответствующих мер.

4.4.5. Ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении им своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерскую отчетность (в том числе годовую), составленную в соответствии с требованиями федерального законодательства.

(пп. 4.4.5 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

4.4.6. Принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным [законом](#) и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

(пп. 4.4.6 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

4.4.7. Обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства.

(пп. 4.4.7 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

4.4.8. Обращаться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им положений Федерального [закона](#) или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

(пп. 4.4.8 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

4.4.9. Обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае, если:

- более чем на тридцать дней задержано представление отчетности, предусмотренной Федеральным [законом](#);

- застройщиком не соблюдаются нормы финансовой устойчивости его деятельности, установленные Правительством Российской Федерации;

- застройщик не удовлетворяет требования участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным [частью 1 статьи 12.1](#) Федерального закона, и (или) не исполняет обязанность по передаче объекта долевого строительства в течение трех месяцев со дня наступления удовлетворения таких требований и (или) исполнения такой обязанности;

- застройщиком не исполнялись требования Федерального [закона](#), а также требования принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов при условии, что в течение одного года к застройщику два и более раза применялись предусмотренные Федеральным [законом](#) меры воздействия.

(пп. 4.4.9 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.03.2014 N 145)

4.5. Департамент осуществляет иные права в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также настоящим Положением.

5. Организация деятельности Департамента

5.1. Департамент возглавляет начальник Департамента, который

назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Смоленской области.

5.2. Начальник Департамента несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и осуществление им функций.

5.3. Начальник Департамента имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Смоленской области. Количество заместителей устанавливается штатным расписанием Департамента.

5.4. Начальник Департамента:

5.4.1. Осуществляет руководство Департаментом на основе единоначалия.

5.4.2. Издаёт в установленном порядке приказы, даёт указания, обязательные для выполнения сотрудниками Департамента, утверждает должностные регламенты и положения о структурных подразделениях Департамента, а также в установленном порядке контролирует их исполнение.

5.4.3. Действует без доверенности от имени Департамента, представляет его интересы на территории Смоленской области и за ее пределами.

5.4.4. В установленном порядке и в пределах своей компетенции назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Департамента, за исключением заместителей начальника Департамента.

5.4.5. Распределяет обязанности между своими заместителями.

5.4.6. Заключает в пределах своей компетенции договоры и соглашения, выдает доверенности, совершает иные юридические действия.

5.4.7. Обеспечивает соблюдение сотрудниками Департамента служебной дисциплины, налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с федеральным законодательством (за исключением заместителей начальника Департамента).

5.4.8. Открывает и закрывает счета в финансовом органе Смоленской области и территориальном органе Федерального казначейства, распоряжается в установленном порядке средствами Департамента.

5.4.9. Обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей.

5.4.10. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

5.5. Департамент в установленном порядке осуществляет бухгалтерский, статистический и оперативный учет и отчетность.

6. Реорганизация или ликвидация Департамента

Реорганизация или ликвидация Департамента осуществляется Администрацией Смоленской области в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.
